

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

.-TRABAJOS PRELIMINARES

Previo al inicio de la construcción se limpiara todo el terreno o sectores de trabajo de escombros, residuos, maleza, etc.

El trazado de la obra se ajustara estrictamente a los planos y las indicaciones que imparta la inspección.

DEMOLICION: se realizarán de acuerdo a las reglas del arte, evitando la propagación de polvos, tomando las medidas de seguridad correspondientes y de acuerdo a programa de seguridad aportado por la contratista.

.-MAMPOSTERÍA

Se realizará con ladrillos cerámicos huecos, ladrillos comunes o el material detallado en los planos de obra, en las dimensiones especificadas, según corresponda. Las cargas elaboradas con ladrillos comunes o todas aquellas indicadas en los planos.

Para carga del techo, la cual se proyectó con ladrillos comunes y un espesor de 0,30cm, el mortero de asiento es 1:3.

Se debe tener principal precaución en el aplomo de las aristas en el encuentro de mamposterías.

Para todos los casos se debe realizar una capa aisladora en arranque de cada una de las paredes en un todo de acuerdo al detalle de los planos.

-CUBIERTA

Se emplearan chapas metálicas galvanizadas BWG N°25, o todo material que se especifique en los planos de obra, sobre estructura de perfilera metálica galvanizada empotrados estos en la mampostería de ladrillo existente o estructura que demuestren u ordenen los planos de cubierta correspondientes.

La unión de la chapa galvanizada N°25 se realizara mediante tornillos autoperforantes en los casos que haya estructura de acero conformado con arandela de neoprene debiendo estar perfectamente alineado la correa antes de la puesta de la chapa. Caso contrario corregir. Todos los materiales deberán contar, previa a su colocación con la aprobación de la Inspección de los trabajos.

En caso de cortes en la chapa, el solape con la siguiente no será menos de 25cm debiendo realizarse superponiendo el extremo inferior la chapa superior, en sentido de la caída de la cubierta, sobre el extremo superior de la chapa inferior. No se permitirá el solape de chapas en una distancia menor a 4 metros.

La chapa debe de empotrarse no menos de 10cm dentro de la carga perimetral y sobresalir no menos de 10cm en los extremos de descarga de agua, es decir, dentro de la canaleta.

Las canaletas serán de chapa plegada pintada con esmalte y soldada o atornillada al perfil galvanizado.

En caso de ser agujereada tomar la precaución de sellar el orificio ya sea con productos epoxi y con arandelas de goma.

Todas las aislaciones impermeabilizantes se ajustarán a lo dispuesto en los planos y deberán contar, previa su aplicación, con la aprobación de la Inspección de Obras.

En todos los casos, la Contratista deberá pedir autorización para el uso de los materiales que propongan para llevar a cabo todas las tareas relacionadas al ítem.

.-REVOQUES

El revoque exterior llevara un azotado de cemento y arena, con 10% de hidrófugo y grueso y fino a la cal fratasado para las cargas de los muros a ejecutar.

-PINTURA Y TRATAMIENTOS PARTICULARES

Generalidades

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas de arte, debiendo en todos los casos limpiarse las superficies quedando perfectamente libres de manchas, polvo, óxido, etc. lijándolas prolijamente y preparándolas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El contratista notificará a la Inspección sin excepción cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono.

Las pinturas serán de primera calidad y de marcas, tipos que se indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas con pintura de diferentes calidades.

El contratista entregará muestras a la Inspección para su elección y su aprobación. Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la Inspección quien podrá requerir del contratista y a su costo, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. En todos los casos la preparación de la pintura, mezclas o ingredientes, se deberá respetar las indicaciones del fabricante.

El no cumplimiento de lo establecido en el presente pliego y en especial lo que refiere a la notificación de la Inspección de Obra referente a la previa aplicación de cada mano de pintura, será motivo suficiente de rechazo. Previo a una aplicación de una mano de pintura, se deberá efectuar un recorrido general a las superficies salvando con masilla o enduido toda irregularidad.

Antes de dar principio al pintado, se deberá efectuar el barrido de los locales a pintar, debiéndose preservar los pisos, umbrales, con lonas, arpillera, que el contratista proveerá a tal fin.

No se aplicarán bloqueos ni pinturas sobre superficies mojadas o sucias de polvo y grasa, debiendo ser raspadas profundamente al picado y la reconstrucción de las superficies observadas, pasándoles un cepillo de paja o cerda y luego lijado.

En muros exteriores consta de 1 mano de fijador selladora y 2 manos de látex blanco para exteriores.

.-INSTALACIÓN SANITARIA

DESAGÜES PLUVIALES

El sistema de desagüe pluvial comprende: canaletas, embudos, caños de lluvia para el satisfacer la correcta y rápida evacuación de aguas proveniente de las precipitaciones.

Las canaletas copiarán la forma y desarrollo de las existentes en el edificio y serán construidas en de chapa de hierro galvanizado N° 22. Cada canaleta se ejecutará en un único tramo y los pliegues en los extremos llevarán remaches estañados y soldadura con estaño al 50 % de ambos lados del solape. Para el amure de las mismas se utilizará mortero con aditivo hidrófugo, manteniendo la impermeabilidad del revoque de fachada. Las juntas entre la zinguería y mampostería de la fachada serán debidamente selladas

para evitar fisuras y que a través de éstas pueda ingresar el agua de lluvia al interior del edificio. Para asegurar su adherencia, las superficies de anclaje deben estar limpias, secas y firmes.

Se proveerán y colocarán embudos contruidos en chapa galvanizada N°22. Las bajadas de los pluviales serán realizadas en chapa galvanizada N°22 desde el embudo hasta el nivel del piso. Todo encuentro entre piezas será perfectamente soldado y sellado. Los caños de bajadas deberán estar amurados mediante abrazaderas metálicas al muro existente. El Contratista será responsable por los daños que las falencias no detectadas o corregidas de la instalación, puedan provocar en el edificio.

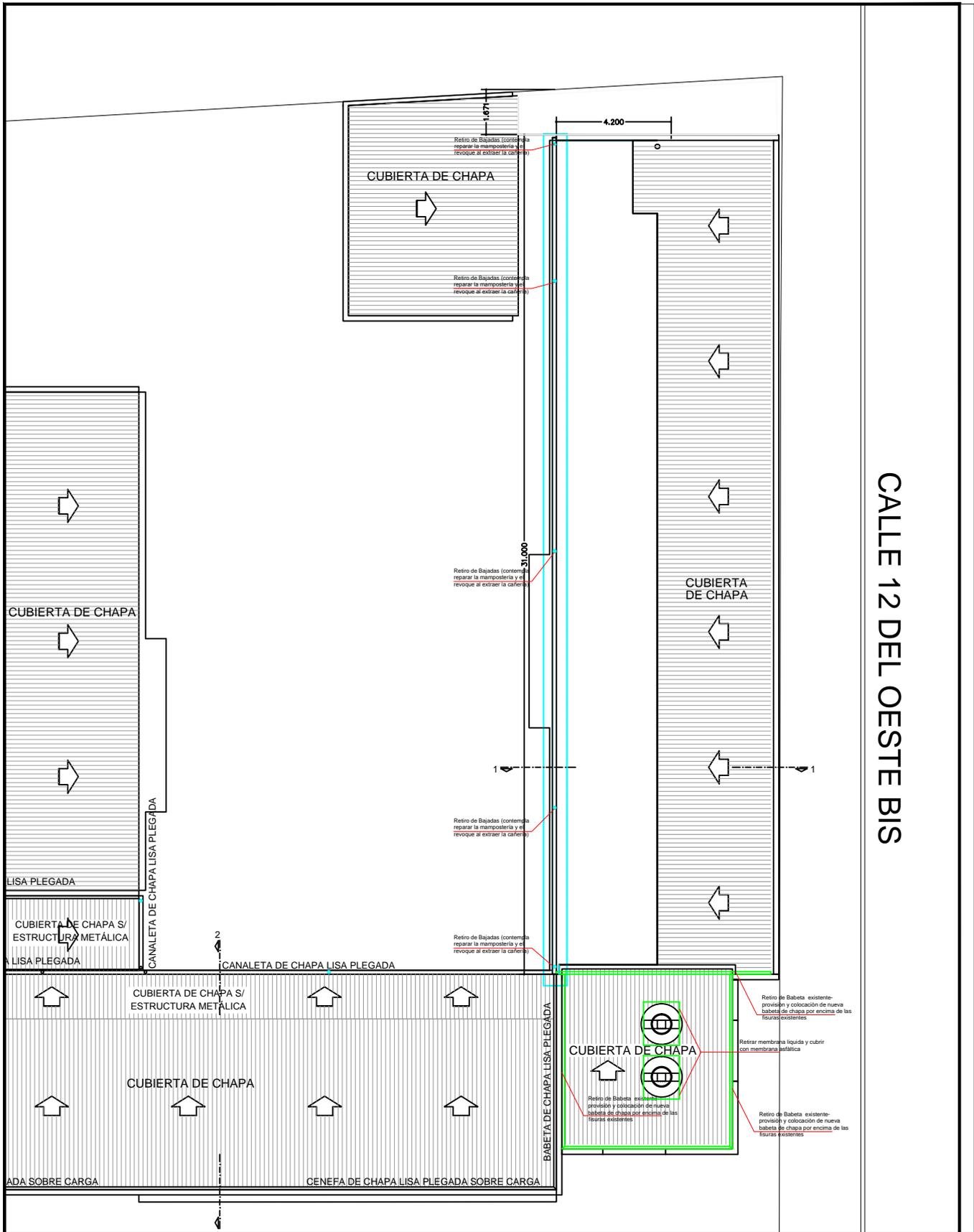
Finalizadas las tareas descriptas en el presente rubro, se realizarán las verificaciones en las canaletas, embudos y bajadas de las cubiertas.



CÓMPUTO Y LISTA DE TAREAS 23-01-2023
"REFACCIONES EN EL AREA SALUD DEL C.I.C. - 2DA ETAPA"

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD	PARCIAL	TOTAL ITEM	IMPORTES
RUB.	Ítem	RUBRO Ítem	MÉTRICA			RUBROS
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.01	Picado de revoques + Mamposteria para empotrar perfilera y cubierta de chapa (incluye posterior reparaciòn de revoque completo)	m2	20,00			
1.02	Retiro de bajadas pluviales existentes + reparaciòn de revoque -Mamposteria	ml	21,00			
1.03	Retiro de babeta existente + retiro de membrana liquida	ml	32,00			
1.04	demolicion mamposteria (carga)	m3	3,00			
4	MAMPOSTERIA Y TABIQUERIA					
4.04	De elevaciòn de ladrillos comunes	m3	1,00			
6	CUBIERTA					
6.01	De Chapas H°G°N°25 ; correas perfil C 100; sin aislaciòn (incluye los m2 superpuestos de cubierta existente con la cubierta propuesta)	m2	140,00			
6.03	Membrana asfáltica 4mm c/aluminio	m2	4,50			
6.04	Junta selladora para cubierta de chapa sinusoidal	ml	31,00			
7	PINTURAS					
7.01	Latex p/externo 1ra marca - colores varios a definir- previa limpieza y preparado de la superficie	m2	253,00			
7.02	Esmalte sintetico negro rejas	m2	6,50			
8	REVOQUES					
8.01	Exterior a la cal comùn completo; azotado+grueso+fino a la cal	m2	20,00			
15	INSTALACIÒN SANITARIA					
15.01	Provisiòn e instalaciòn de canaleta de chapa galvanizada prepintada color negro plegada N°22. Incluye embudos	ml	40,00			
15.02	Provisiòn y Colocaciòn zingueria Caño de bajada pluvial de chapa prepintada color negro. H°G°N°22 d:100mm, Incluye grapas para amurarlo + accesorios	ml	22,00			
15.03	Provisiòn y Colocaciòn de Cenefa H°G°N°22 prepintada color negro	ml	35,00			
15.04	Provisiòn y Colocaciòn de Babeta H°G°N°22 prepintada color negro . (En sectores donde se encuentren babetas con membrana se deberá retirar para colocar la babeta de chapa)	ml	50,00			
18	VARIOS					
18.01	Limpieza periòdica y final de obra (m2 sup.cub)	gl	1,00			
TOTAL PRESUPUESTADO						

CALLE 12 DEL OESTE BIS



REFERENCIAS

----- Demolición y picado de carga segun pendiente

Nota: El porcentaje de las pendientes en las cubiertas será entre 10% y el 15%. Los mismos se replantearan en el lugar al momento de la ejecución de cada cubierta.

CENTRO DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA

PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA DE TECHO

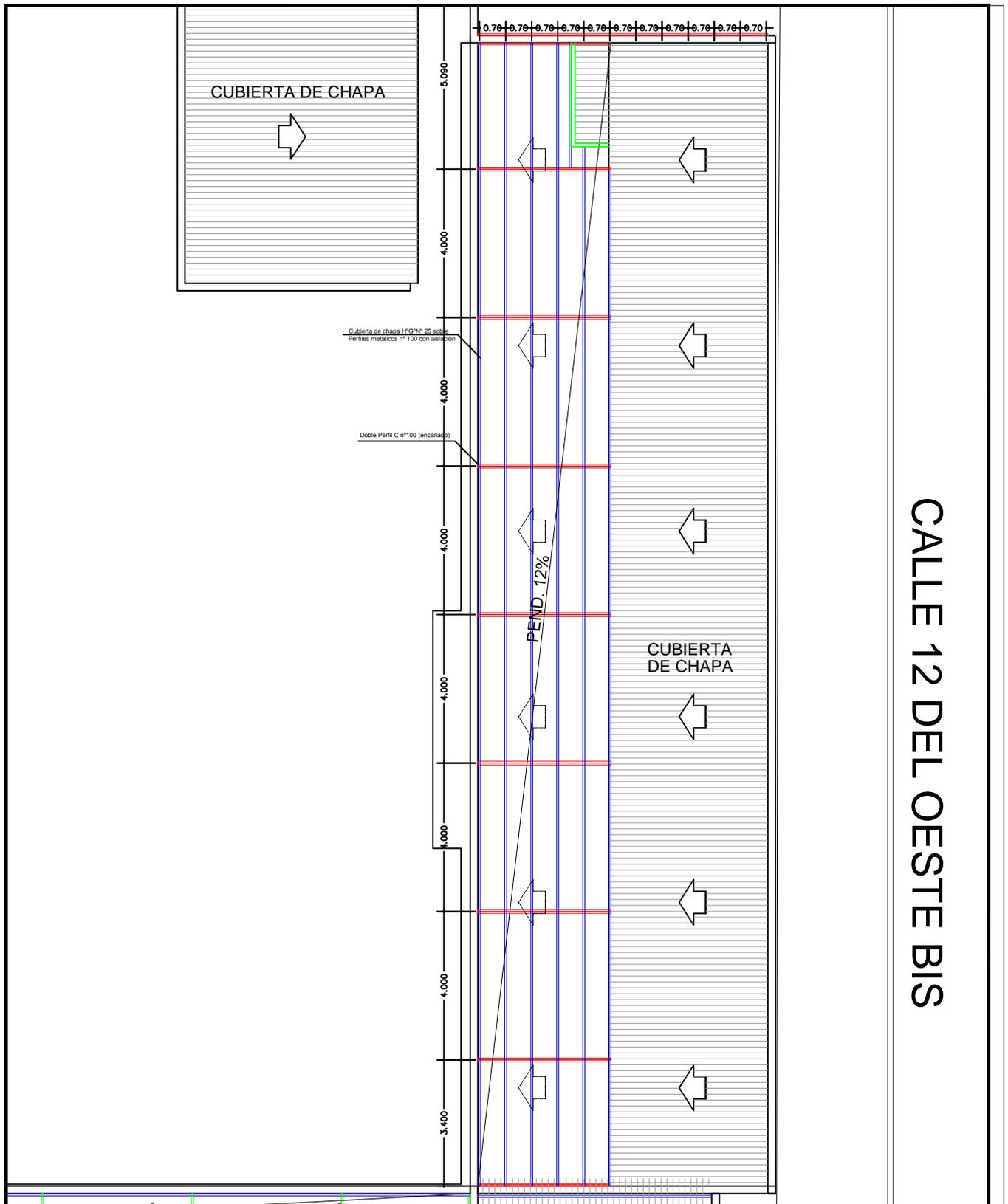
LAM N°	01	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	ENERO 2023
ESCALA	1:200	REVISÓ	H.M.R.	NOTAS	



Coordinación de
PLANIFICACIÓN
Municipalidad de Concepción del Uruguay



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL URUGUAY



CALLE 12 DEL OESTE BIS

REFERENCIAS

- Estructura 2 perfiles Tipo "C" (altura 100mm)
- Estructura de perfiles Tipo "C" (altura 100mm) cada 0,70m.
- Demolición y picado de carga segun pendiente

Nota: El porcentaje de las pendientes en las cubiertas será entre 10% y el 15%. Los mismos se replantearan en el lugar al momento de la ejecución de cada cubierta.

CENTRO DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA

PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA DE TECHO

LAM N°	02	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	ENERO 2023
ESCALA	1:150	REVISÓ	H.M.R.	NOTAS	



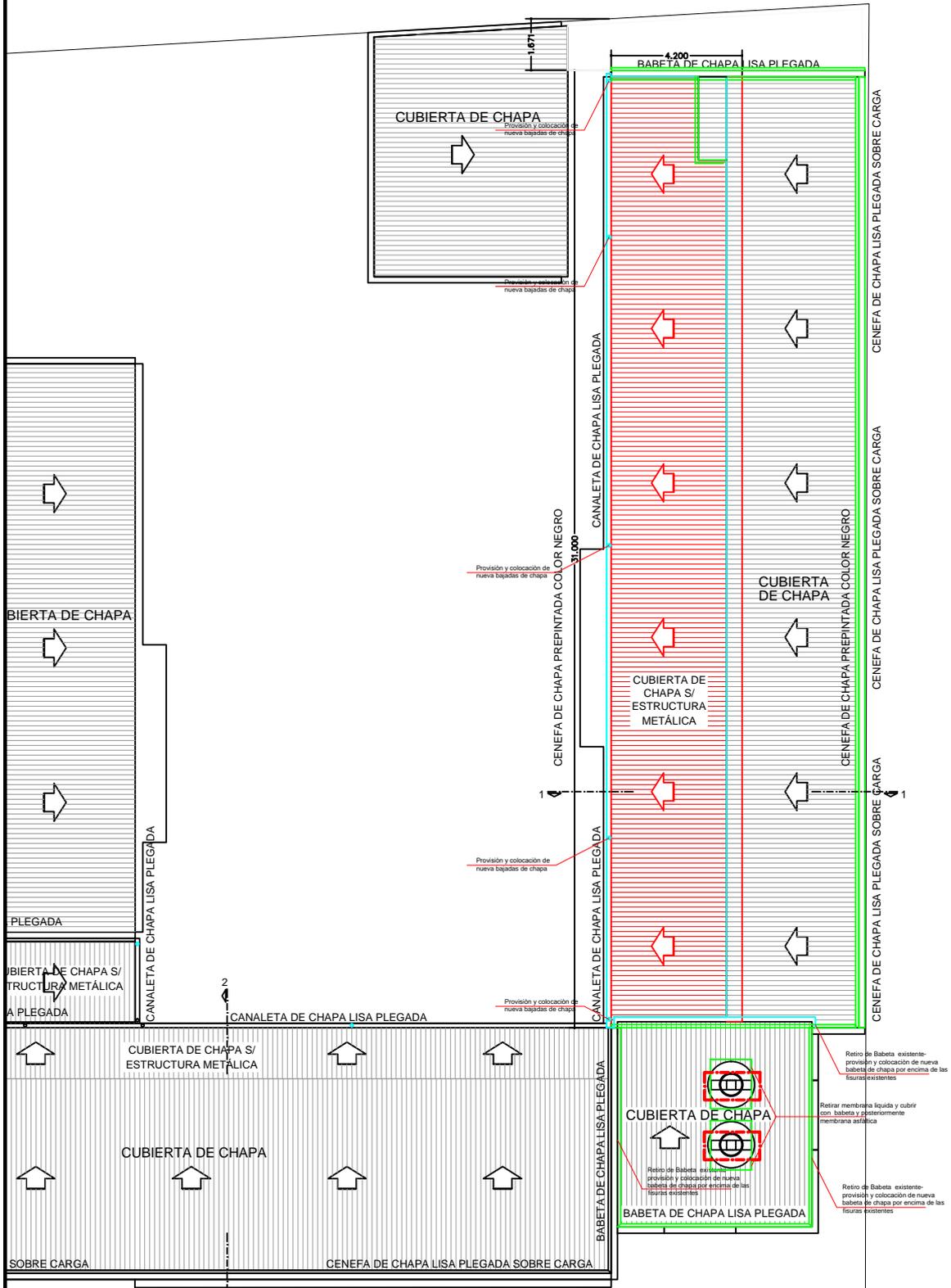
Coordinación de
PLANIFICACIÓN
Municipalidad de Concepción del Uruguay



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL URUGUAY

REFERENCIAS

-  Cubierta de Chapa sobre estructura metálica
-  Canaleta de chapa plegada + caños de lluvia
-  Cenefa o Babeta de Chapa Plegada



 Reparación de cubierta (Encuentro entre columnas y cubierta de chapa)

CENTRO DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA

PLANTA GENERAL CUBIERTA DE TECHO

LAM N°	03	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	ENERO 2023
ESCALA	1: 200	REVISÓ	H.M.R.	NOTAS	

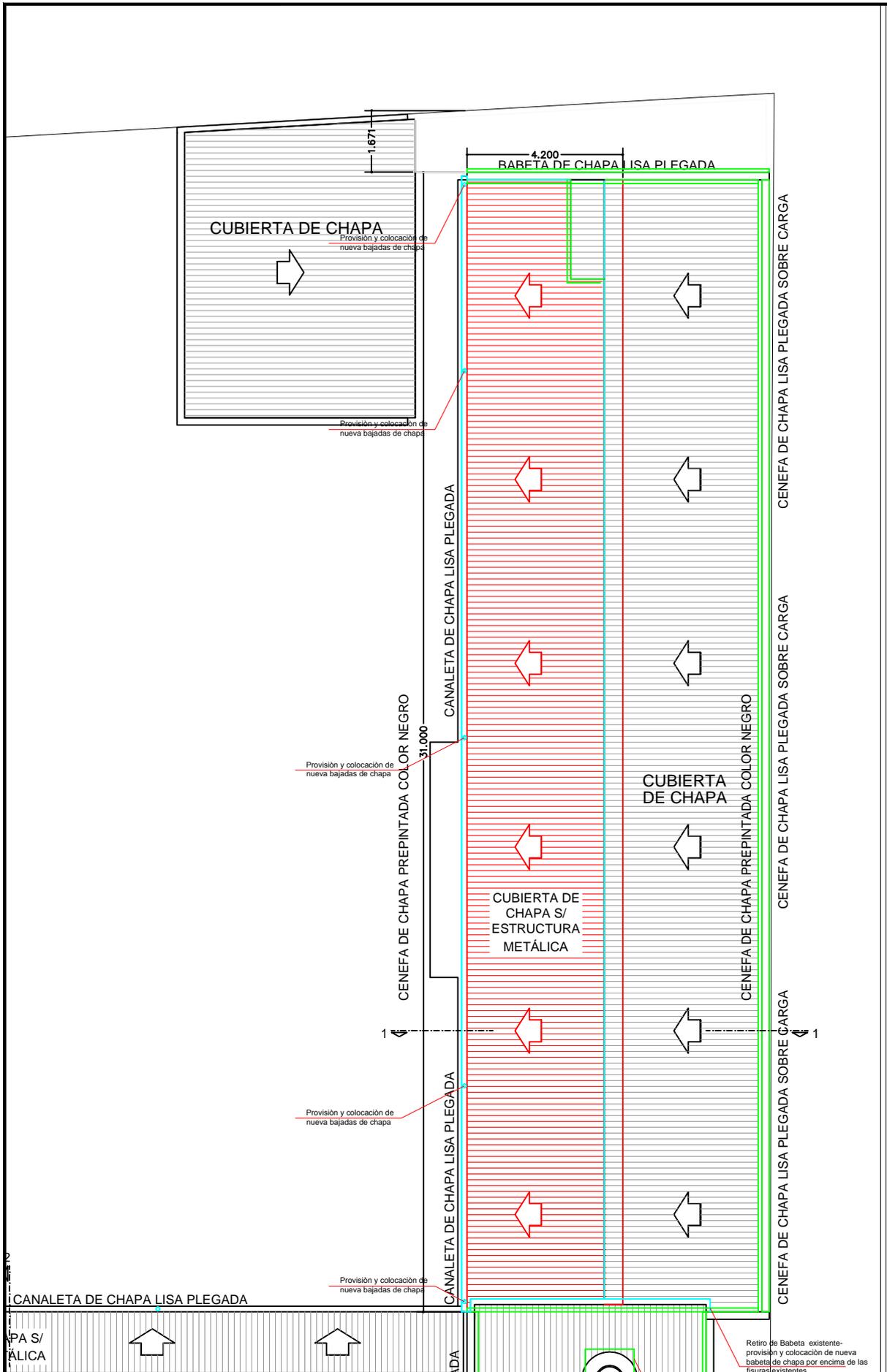


Coordinación de
PLANIFICACIÓN
Municipalidad de Concepción del Uruguay



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL URUGUAY

CALLE 12 DEL OESTE BIS



CENTRO DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA PLANTA GENERAL CUBIERTA DE TECHO

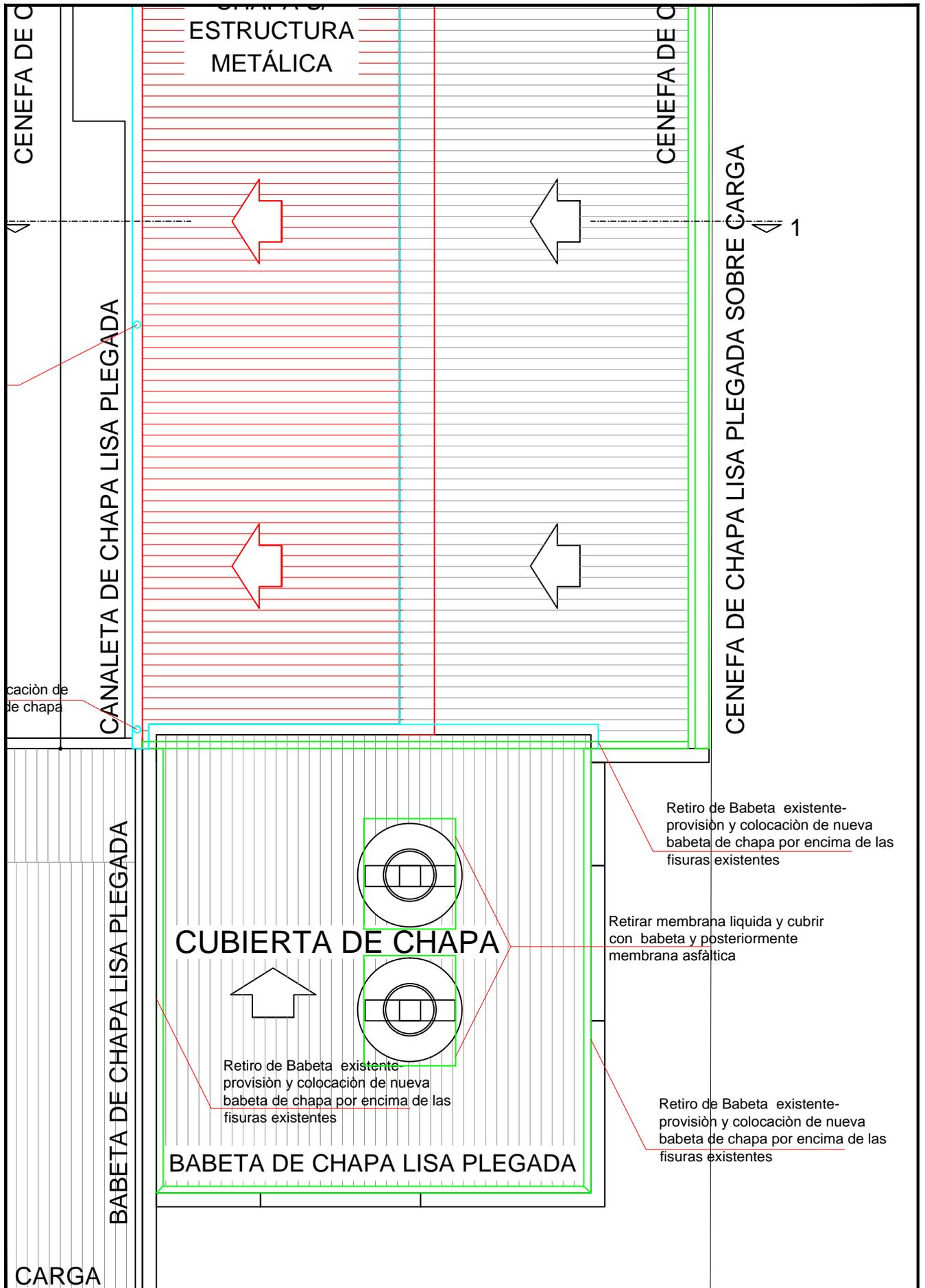
LAM N°	04	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	ENERO 2023
ESCALA	1:150	REVISÓ	H.M.R.	NOTAS	



Coordinación de
PLANIFICACIÓN
Municipalidad de Concepción del Uruguay



MUNICIPALIDAD
DE CONCEPCION DEL URUGUAY



CENTRO DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA

PLANTA GENERAL CUBIERTA DE TECHO

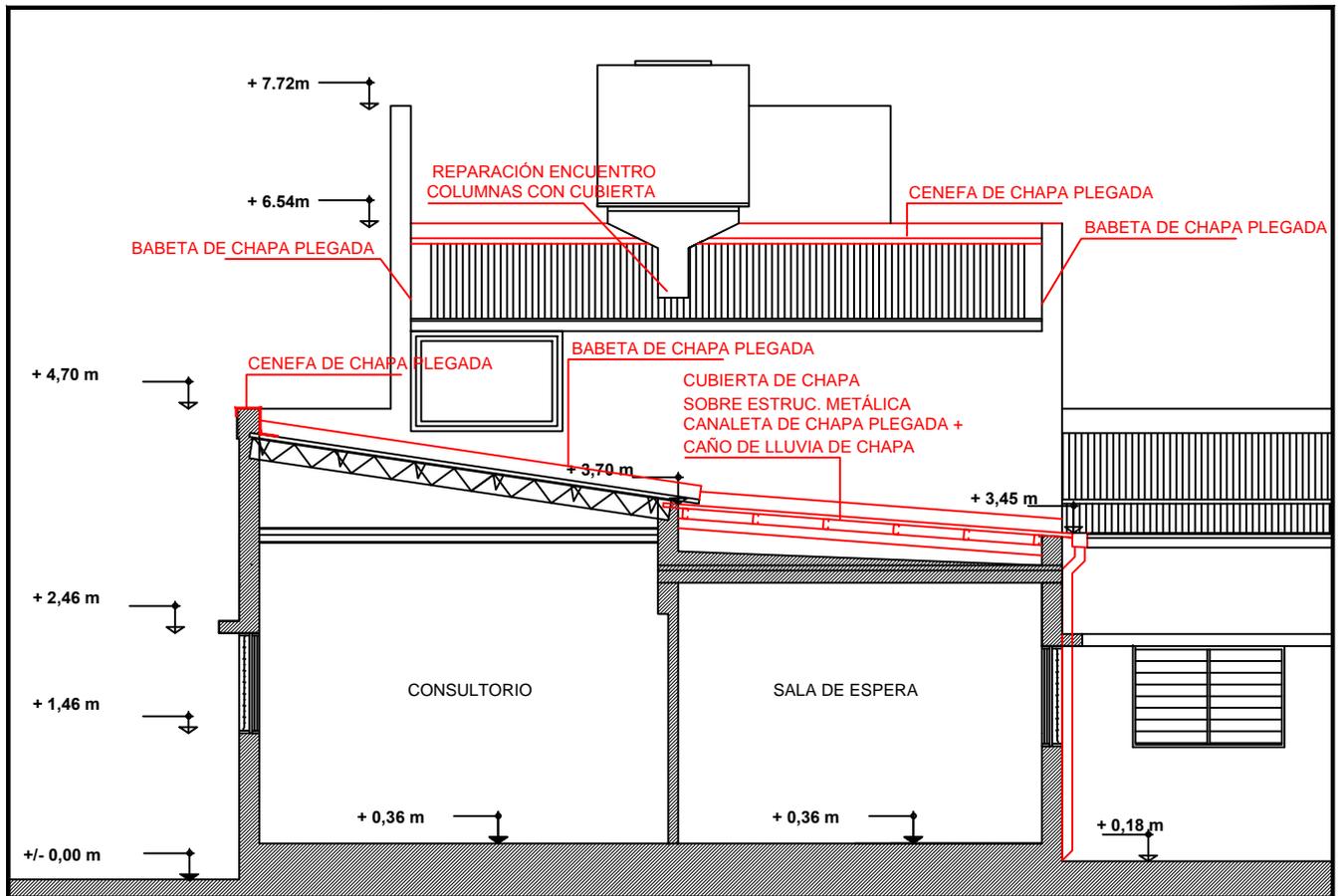
LAM N°	05	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	ENERO 2023
ESCALA	1:50	REVISÓ	H.M.R.	NOTAS	



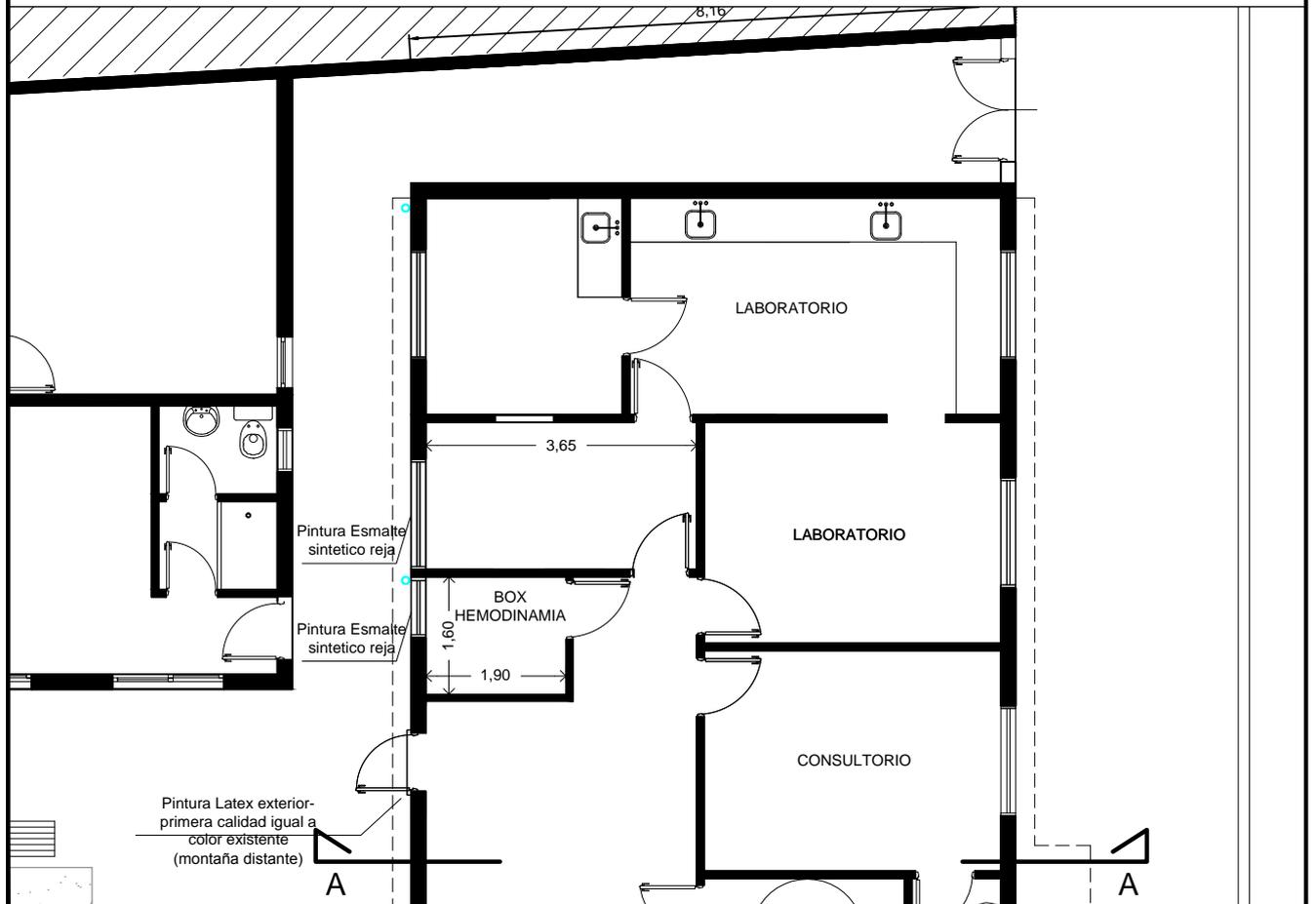
Coordinación de
PLANIFICACIÓN
Municipalidad de Concepción del Uruguay



MUNICIPALIDAD
DE CONCEPCION DEL URUGUAY



CORTE A - A



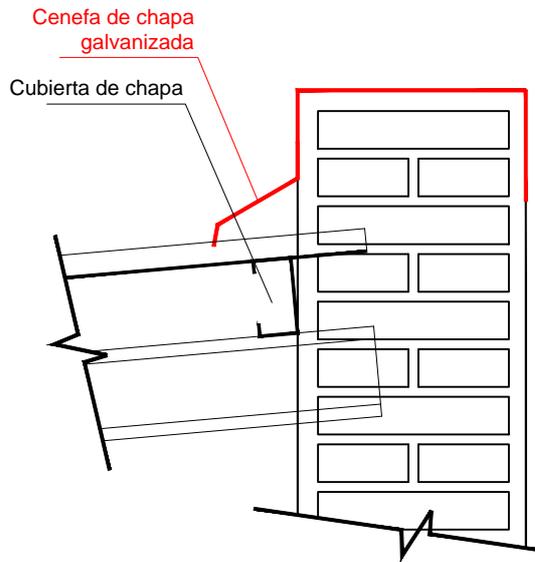
CENTRO DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA
 PLANTA GENERAL CUBIERTA DE TECHO

LAM N°	06	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	ENERO 2023
ESCALA	1: 50	REVISÓ	H.M.R.	NOTAS	

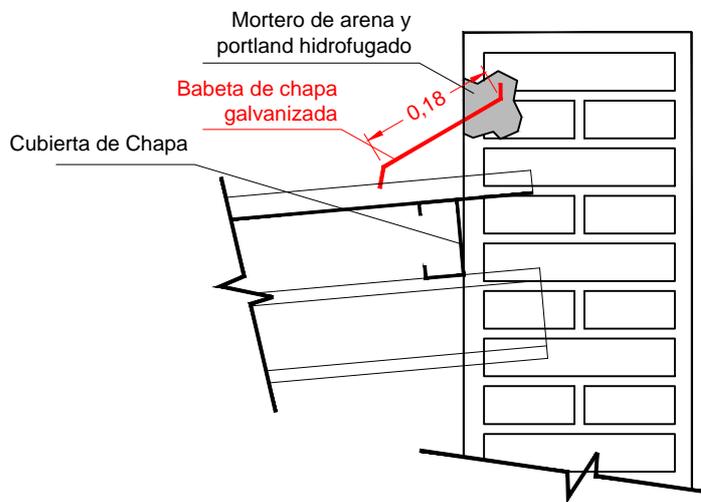
Coordinación de
PLANIFICACIÓN
 Municipalidad de Concepción del Uruguay



MUNICIPALIDAD
 DE CONCEPCION DEL URUGUAY



DETALLE ENCUENTRO CON CARGA- ESC 1:10



DETALLE ENCUENTRO CON CARGA- ESC 1:10

CENTRO DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA

DETALLE CENEFA – DETALLE BABETA

LAM N°	07	DIBUJO	R.J.F.	FECHA	FEBRERO 2020
ESCALA	1:10	REVISÓ	H.M.R.	NOTAS	



Coordinación de
PLANIFICACIÓN
Municipalidad de Concepción del Uruguay



MUNICIPALIDAD
DE CONCEPCIÓN DEL URUGUAY