

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES**

### **-TRABAJOS PRELIMINARES**

Previo al inicio de la construcción se limpiará todo el terreno o sectores de trabajo de escombros, residuos, maleza, etc.

El sector destinado a la ejecución de la obra deberá estar perfectamente nivelado, de acuerdo a las cotas de proyecto.

Se procederá al exacto trazado de los ejes de replanteo de la construcción, siendo verificados por la inspección, empleando caballetes de madera e hilos tensos relacionados con el nivel que indique los planos.

El trazado de la obra se ajustará estrictamente a los planos y las indicaciones que imparta la inspección.

Las demoliciones, retiro de revestimientos cerámicos, picado de revoques se realizarán de acuerdo a las reglas del arte, evitando la propagación de polvos, tomando las medidas de seguridad correspondientes y de acuerdo al programa de seguridad aportado por la contratista.

Demoliciones

Generalidades

La Contratista deberá reconocer in situ el estado de las construcciones existentes sobre o bajo nivel de terreno, entendiéndose que ha tenido pleno conocimiento de los trabajos que deberá asumir. Cuando se indique la demolición o retiro de elementos o partes del edificio, la tarea se hará con el mayor de los cuidados. Toda remoción se realizará tomando los recaudos necesarios para evitar la alteración o destrucción del entorno inmediato. Toda destrucción o alteración indebida que se produzca como consecuencia de las tareas de demolición será corregida por el Contratista bajo su exclusivo cargo. Esto no la eximirá de las multas o apercibimientos que pudieran caberle.

El Contratista ejecutará las reparaciones en mampostería, aislaciones y revoques, etc. que resulten afectados a consecuencia de estos trabajos. Los escombros y materiales de demolición se retirarán del lugar conforme avancen las tareas, haciéndose cargo el Contratista de la evacuación de los mismos fuera del edificio. Todos los materiales provenientes de la demolición serán retirados en el horario que establezcan al respecto las ordenanzas municipales. Se tomará especial cuidado en el estacionamiento de camiones a fin de no entorpecer el tránsito ni los accesos a sectores linderos y se deberá respetar el

horario y peso de los mismos a fin de cumplir la reglamentación especial de la zona de ubicación de la obra.

#### Demolición de Mampostería

Según detalle de planos se procederá a la demolición de mampostería, para la provisión y colocación de dos puertas de emergencia, se procederá a la limpieza posterior de la demolición, evitando la propagación de polvos, tomando las medidas de seguridad correspondientes y de acuerdo al programa de seguridad aportado por la contratista.

Toda demolición está sujeta al posterior arreglo de revoque grueso, fino terminado y pintura acorde a las indicaciones de la inspección.

En el improbable caso que los tabiques sean portantes la empresa contratista presentará a consideración de la Inspección de Obra, una propuesta de refuerzo estructural que reemplace a los muros, la que una vez aprobada deberá ejecutarse sin costo adicional.

#### Extracciones y retiros

##### Generalidades

Salvo indicación en contrario de la Inspección de Obra, todo elemento no original, sin uso actual, instalaciones aéreas obsoletas serán retiradas del edificio. Las tareas se llevarán a cabo con las herramientas y/o equipos adecuados y se deberá tener sumo cuidado en la remoción prevista de forma tal que no se generen deterioros mayores en la superficie expuesta las cañerías y/o cableados inservibles, serán eliminados en su totalidad, siguiendo cuidadosamente su recorrido. También se retirarán las grampas o cualquier otro elemento de fijación que correspondiera a los sistemas removidos. La remoción se realizará tomando los recaudos necesarios para evitar la alteración o destrucción del entorno inmediato. Cuando se trate de grampas u otros elementos amurados, se retirarán trabajando con coronas diamantadas de un tamaño proporcional al del elemento. Previamente se cortarán con amoladora y disco de corte los extremos y salientes del elemento en cuestión, en la medida que pudieran interferir con la tarea precitada.

##### Extracción aberturas

Se procederá a la extracción y retiro de aberturas, según se detallan en los planos. En el Ítem Carpintería se detallará cuales aberturas serán restauradas y posteriormente colocadas y cuáles serán reemplazadas por nueva carpintería.

Aquellas carpinterías a reubicar, se escuadrarán una vez retiradas y se depositarán en un sector a resguardo. Se consultará con la Inspección de Obra donde disponer estos elementos. El almacenaje de las carpinterías se efectuará de modo tal que estén absolutamente preservadas de golpes, alabeos, torceduras, etc. A tales efectos, se evitarán apilamientos excesivos que puedan deformar las piezas.

La Contratista ejecutará las reparaciones en mampostería, aislaciones y revoques, etc. que resulten afectados a consecuencia de estos trabajos.

#### Restauración de muros y cielorraso

Las tareas a realizar involucran retirar cuidadosamente excesos y afecciones por deterioros tales como fisuración, ampollamiento o falta de fijación al sustrato. Posterior lijado, masillado y todos los trabajos pertinentes y necesarios para reparación de grietas.

Se verificará que todos los revoques existentes y los muros a intervenir se encuentren correctamente anclados al sustrato mediante percusión, En los casos en que el revoque se encuentre fracturado con desplazamientos se procederá a su remoción liberando las superficies para su posterior reintegración.

#### Extracción de Cielorrasos

Se deberán demoler los cielorrasos de madera existente indicados en los planos cuidando de no dañar el entorno y las preexistencias en buen estado. Las tareas se efectuarán una vez retirados los artefactos de iluminación emplazados en los mismos, los cuales se acopiarán en un lugar determinado por la Inspección de Obra. Antes de comenzar con la ejecución de los trabajos se debe dar notificación a la Inspección de Obra, quien verificará y aprobará las Protecciones de los elementos a conservar, siguiendo las consideraciones detalladas en el presente pliego.

#### Demolición de Pisos y contrapisos – Retiro de Zócalos

Tanto los pisos como los zócalos preexistentes en los locales indicados en planos de Demolición serán picados y retirados cuidadosamente a los efectos de no dañar el sustrato sobre el que serán colocados los nuevos pisos. Para ello se retirarán manualmente aquellas piezas que se encuentren sueltas o desprendidas y se picará el área donde sea difícil su remoción. Además se retirarán las carpetas y se eliminarán las juntas de dilatación que se encuentren. Si una vez levantado el piso, el contrapiso solo presentara pequeños deterioros superficiales que por su magnitud no comprometan su estructura y

aptitud técnica, la Inspección de Obra autorizará al Contratista a efectuar el reacondicionamiento (reparaciones, nivelaciones o rellenos) de los sectores en cuestión. Caso contrario, se procederá a la demolición completa del contrapiso. El material no podrá acumularse en forma cuantiosa y será retirado de la obra en forma inmediata sin que esto ocasione inconvenientes en el resto de los locales. El trabajo se realizará con sumo cuidado, velando por no dañar el resto de las estructuras existentes.

Se llevará a cabo La demolición de pisos y contrapisos de ser necesario para llegar a un nivel tal que permita ejecutar un nuevo piso de cemento alisado manteniendo los niveles preexistentes. El procedimiento de demolición deberá ser tal que no afecte estructuras o elementos aledaños, debiendo ser realizado con suma cautela y protegiendo las áreas que sean necesarias, según lo indique la Inspección de Obra.

Retiro de Artefactos, griferías y mesadas

Se retiraran todos los artefactos sanitarios, griferías y mesadas de todos los locales detallados en el legajo y cómputo métrico. Se consultará con la Inspección de Obra dónde disponer estos elementos. La tarea se realizará con sumo cuidado, velando por no dañar las preexistencias.

#### **-EXCAVACIÓN PARA FUNDACIONES**

Se ejecutarán de acuerdo a lo que se determine mediante el diseño y cálculo, adoptándose las medidas de protección necesaria para que las mismas no afecten a las obras existentes y/o colindantes.

El fondo de las excavaciones será perfectamente nivelado y apisonado.

#### **-ESTRUCTURA**

Generalidades

Los trabajos en este ítem consisten en la provisión de toda la mano de obra, materiales y equipos necesarios para la elaboración, el encofrado, el transporte, la colocación, desencofrado, terminación y el curado del hormigón en las estructuras a ser construidas, junto con la provisión y colocación de armaduras de acero, y toda otra tarea aunque no esté específicamente mencionada, relacionada con el trabajo de ejecución de las

estructuras. Dichos trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo que indiquen los planos respectivos y el presente Pliego.

La estructura estará compuesta por una platea de H°A° elaborado H17 y Vigas de fundación de H°A° elaborado H17. Las columnas, Vigas de encadenado y pilotines serán de H°A°.

Los elementos estructurales de los planos están predimensionados, sujetos a cambios surgidos del cálculo estructural, a verificar por la Contratista.

El Hormigón será de tipo H17, aceros ADN-420, límite de fluencia 4200kg/cm<sup>2</sup>.

La ejecución de la estructura deberá encuadrarse a las reglamentaciones vigentes del CIRSOC 201 y anexos.

La Empresa Contratista asumirá la responsabilidad integral como Constructor de la estructura y verificará la compatibilidad de los planos de encofrado con los de arquitectura e instalaciones y los de detalles, agregando aquellos que sean necesarios para contemplar todas las situaciones particulares y las planillas de armadura.

#### **.-MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA**

Se realizará con ladrillos cerámicos huecos, ladrillos comunes o el material detallado en los planos de obra, en las dimensiones especificadas, según corresponda. Las cargas elaboradas con ladrillos comunes o todas aquellas indicadas en los planos.

El mortero de asiento recomendado es 1:1:6 y en aquellos casos, como por ejemplo la carga del techo, la cual se proyectó con ladrillos comunes y un espesor de 0,30cm, el mortero de asiento es 1:3.

Se debe tener principal precaución en el aplomo de las aristas en el encuentro de mamposterías.

Para todos los casos se debe realizar una capa aisladora en arranque de cada una de las paredes en un todo de acuerdo al detalle de los planos.

Dinteles sobre apertura de vanos

Aquellos vanos que se ejecuten por la demolición de mampostería existente, serán adintelados por refuerzos estructurales, a los fines de asegurar que la demolición de ese tramo no comprometa estructuralmente al sector. Los dinteles podrán ser de hormigón armado o de perfiles laminados de acero tipo UPN y apoyarán por sus extremos sobre la

albañilería, en una longitud no inferior a 0,30 m. La terminación de los dinteles será definida por la Inspección de Obra. El diseño, dimensiones y materialidad de los refuerzos, se llevará a cabo de acuerdo con la verificación por cálculo correspondiente, la cual estará a cargo de la Empresa Contratista

### **.-REVOQUES**

Se ejecutara un enlucido a la cal terminado al fieltro en los interiores, el mismo una vez terminado, no deberá presentar rebabas, ni fuera de plomo, u otro defectos cualesquiera.

En baño, el bajo revestimiento mortero de cemento 1:3 con 10% de hidrófugo a 2,00 m en todo el perímetro.

El revoque exterior llevara un azotado de cemento y arena, con 10% de hidrófugo y grueso y fino a la cal terminado.

Se revocarán interiormente los nuevos muros ejecutados y se reacondicionarán y reintegrarán los existentes de sectores a intervenir.

### **.-CUBIERTA**

En sector sanitario y en donde se colocará el Tanque de Reserva , se procederá al picado del revoque de la carga, con la finalidad de incorporar una cenefa, posterior revoque hidrófugo, se impermeabilizará con 2 manos de pintura asfáltica y colocación de membrana aluminizada, con la finalidad de evitar filtraciones de la cubierta hacia el interior de los locales.

## **REVESTIMIENTO**

### **Generalidades**

La restauración y reparación de revestimientos serán realizados y entregados en óptimas condiciones técnico-constructivas, estéticas y de funcionamiento.

Muestras: Con la debida anticipación, el Contratista presentará a la aprobación de la Inspección de Obra, las muestras de cada tipo de revestimientos con el color y calidad exigidos, acorde a los revestimientos existentes.

### Revestimiento tipo veneciano

Sobre los paramentos indicados en planos de detalle se colocarán revestimientos de pared Tipo veneciano 2 x 2cm color beige. Las piezas serán de las denominadas de primera clase, debidamente seleccionadas. Deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas ni ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y tendrán aristas rectas. Se entregarán en obra embalados en esqueletos o envases en los que deberá leerse claramente las características del material (dimensiones, color, marca, cantidad de piezas, etc.) Para su colocación se utilizarán adhesivos de primera marca, perfectamente mezclados de acuerdo a las instrucciones del fabricante, y en una consistencia tal que fije las hojas de mosaico veneciano a fin de evitar su deslizamiento. La plancha de mosaico veneciano se colocará dejando expuesta la cara del papel hacia el colocador y se la fijará con un fratás de goma con golpes suaves y parejos en toda la superficie, asegurando la adhesión de todas las pastillas.

LA CONTRATISTA tendrá en cuenta que debe entregar de cada tipo de revestimiento un 3% de más de la superficie colocada para futuras reposiciones.

### **CIELORRASOS**

Los trabajos aquí especificados incluirán todos los materiales, herramientas, equipos, transporte, mano de obra, personal de supervisión, planes de trabajo, planos de obra necesarios para la ejecución de los diversos tipos de cielorrasos. Incluyen por lo tanto todos los elementos y piezas de ajuste, anclaje, terminaciones, etc., que fueren necesarias para una correcta realización del proyecto, estén o no dibujadas y/o especificadas, por lo tanto se consideran incluidas en el precio del Contratista. Asimismo, se contempla la provisión y colocación de los elementos de anclaje y refuerzos estructurales que garanticen la estabilidad y funcionalidad de los cielorrasos.

### **CONTRAPISOS Y CARPETAS**

#### Generalidades

Los trabajos especificados en este rubro comprenden la totalidad de los contrapisos y carpetas indicados en planos, con los espesores allí indicados. Independientemente de ello,

el Contratista está obligado a alcanzar los niveles necesarios, a fin de garantizar, una vez efectuados los solados, las cotas de nivel definitivas fijadas en los planos.

Se ejecutara de hormigón y con un dosaje  $\frac{1}{4}$ :1:3:6 (cemento: cal: arena: cascote), en los sectores que se requieran.

Se deberá apisonar previamente el terreno, mojándolo antes de ejecutar los trabajos.

## **SOLADOS Y ZOCALOS**

### Generalidades

Sobre carpeta de cemento se colocará piso similar al existente.

LA CONTRATISTA deberá tener en cuenta, al formular su propuesta, que todos los solados a emplear en obra, se ajusten en todos los casos a la mejor calidad, su colocación se apuntará a las reglas del arte y de la disposición de los planos licitados.

### Material de reserva

LA CONTRATISTA tendrá en cuenta que debe entregar de cada tipo de piso un 3% de más de la superficie colocada para futuras reposiciones.

## **CARPINTERIAS**

### Alcance de los trabajos

El trabajo a realizar de acuerdo a estas especificaciones, comprenderá el suministro de toda la mano de obra, equipos y la ejecución de todos los trabajos necesarios para la restauración de las carpinterías. Se deberá tener en cuenta todos los elementos empotrados y componentes diversos de metal, barandas, rejillas, anclajes, y toda otra pieza que sean necesarias colocar para la correcta ejecución de los trabajos y según lo indique la Inspección, conforme a estas especificaciones.

Este trabajo incluye también la manipulación e instalación de los elementos metálicos para ser amurados directamente en el hormigón o montados y amurados a la mampostería, como se indica en los planos o como ordene la Inspección.

Comprende la totalidad de trabajos de carpintería metálica marcos de puertas y herrería, rejas, barandas, etc., en un todo de acuerdo a las especificaciones de los planos correspondientes.



## **VIDRIERIA**

Alcance de los trabajos

En carpinterías

El trabajo a realizar de acuerdo a estas especificaciones comprende la provisión de mano de obra y todo otro elemento necesario para la completa terminación del mismo.

Serán cortados en forma tal, que dejen una luz de 5 mm en los cuatro cantos.

Vidrios

Serán transparentes, laminados de 3+3mm de espesor, o según se especifique particularmente.

El trabajo a realizar de acuerdo a estas especificaciones comprende la provisión de mano de obra y todo otro elemento necesario para la completa terminación del mismo.

## **-PINTURA Y TRATAMIENTOS PARTICULARES**

Generalidades

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas de arte, debiendo en todos los casos limpiarse las superficies quedando perfectamente libres de manchas, polvo, óxido, etc. lijándolas prolijamente y preparándolas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El contratista notificará a la Inspección sin excepción cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono.

Las pinturas serán de primera calidad y de marcas, tipos que se indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas con pintura de diferentes calidades.

El contratista entregará muestras a la Inspección para su elección y su aprobación. Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la Inspección quien podrá requerir del contratista y a su costo, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. En todos los casos la preparación de la pintura, mezclas o ingredientes, se deberá respetar las indicaciones del fabricante.

El no cumplimiento de lo establecido en el presente pliego y en especial lo que refiere a la notificación de la Inspección de Obra referente a la previa aplicación de cada mano de pintura, será motivo suficiente de rechazo. Previo a una aplicación de una mano de pintura, se deberá efectuar un recorrido general a las superficies salvando con masilla o enduido toda irregularidad.

Antes de dar principio al pintado, se deberá efectuar el barrido de los locales a pintar, debiéndose preservar los pisos, umbrales, con lonas, arpillera, que el contratista proveerá a tal fin.

No se aplicarán bloqueos ni pinturas sobre superficies mojadas o sucias de polvo y grasa, debiendo ser raspadas profundamente al picado y la reconstrucción de las superficies observadas, pasándoles un cepillo de paja o cerda y luego lijado.

En muros exteriores consta de 1 mano de fijador selladora y 2 manos de látex blanco para exteriores.

En muros interiores consta de 1 mano de fijador selladora y 2 manos de látex blanco para interiores.

## **INSTALACIÓN SANITARIA**

### Generalidades

En esta sección se especifican los trabajos de instalaciones sanitarias a cargo del Contratista, cuya descripción sumaria es la siguiente

- a) Desagües Cloacales.
- b) Desagües Pluviales
- c) Provisión de Agua Fría.
- d) Artefactos, Broncería y Accesorios

Los trabajos se efectuarán teniendo en cuenta cumplimentar con las Normas y Reglamentaciones de Normas y Gráficos de la ex OSN, Normas IRAM y con los planos integrantes del Proyecto donde figura disposición y tipo de materiales y artefactos a utilizar. Éstas especificaciones y todas las indicaciones que imparta la Dirección de Obra. Esta responsabilidad es exclusiva del Contratista asignado.

Comprenden la coordinación técnica, provisión de mano de obra especializada, y equipos necesarios.

a) Obligaciones del Contratista

Se deberán incluir todos los suministros, cualquiera sea su naturaleza, que aún sin estar expresamente indicados en la documentación contractual sean necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de las instalaciones con todas las reglas del arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo complementario que sea requerido, estén o no previstos y especificados en el presente Pliego.

Las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares y los respectivos planos de proyecto que se acompañan son complementarios, y lo que se especifica en cada uno de éstos documentos, debe considerarse como exigido en todos.

Alcance de los Trabajos

Comprende la ejecución de todos los trabajos de canalizaciones indicado en los planos, en estas especificaciones generales y en las particulares, como así también, aquellos que resulten necesarios para el correcto funcionamiento de esas instalaciones y los reajustes que deban hacerse por observaciones reglamentarias Municipalidad local, de orden constructivo o las emanadas por la dirección de Obra.

La presente documentación es indicativa, al solo efecto de la cotización de las obras, siendo responsabilidad de las empresas interesadas estudiar el proyecto, presentar sin costo alguno las modificaciones, de acuerdo al lugar físico de ejecución.

De ninguna manera se aceptará la disminución de la calidad del proyecto, tanto en lo referente a materiales, como a economías de trazado, pudiéndose efectuar algunas variantes de recorrido si por problemas constructivos así lo requiriesen, y siempre con la autorización de la Dirección de Obra.

Los planos indican de manera general, la ubicación de cada uno de los elementos principales y secundarios, los cuales de acuerdo a indicaciones de la Dirección de Obra, podrán instalarse en los puntos fijados o trasladarse, buscando en la obra una mejor ubicación o una mayor eficiencia, en tanto no varíen las cantidades y/o las condiciones de trabajo. Estos ajustes podrán ser exigidos, debiendo el Contratista satisfacerlos sin cobro de adicional alguno, hasta lograr un trabajo terminado y perfecto para el fin que fuera contratado.

**TRABAJOS A CARGO DEL CONTRATISTA DE INSTALACIÓN SANITARIA:**

Además de los trabajos descriptos en planos y en estas especificaciones generales, se hallan comprendidos:

Construcción de canaletas en muros, paredes, tabiques y agujeros de paso o camisas en losas de hormigón armado para paso de cañerías.

Construcción de cámaras de inspección, bocas de acceso, de desagüe, canaletas impermeables, etc., incluso sus marcos, tapas y rejas.

Armado y colocación y posterior protección de los artefactos sanitarios y su broncearía, equipos, etc.

Todas las terminaciones, protecciones, aislaciones y pintura de todos los elementos que forman parte de las instalaciones.

Todos aquellos trabajos, elementos, materiales y equipos que, aunque no están expresamente indicados o especificados en la presente o en los planos, resulten necesarios para que las instalaciones sean de acuerdo con sus fines y realizadas según las reglas del arte.

La ejecución de zanjas y excavaciones para la colocación de cañerías, construcción de cámaras, etc., se realizarán con los niveles requeridos.

Los fondos de las mismas estarán perfectamente nivelados y apisonados. Su relleno posterior se efectuará con la misma tierra extraída de las excavaciones, por capas no mayores de 0,20m de espesor, bien humedecidas y compactadas.

No se impondrán en general, restricciones en lo que respecta a medios y sistemas de trabajo a emplear, pero ellos deberán ajustarse a las características propias del terreno en el lugar y demás circunstancias locales.

El Contratista adoptará precauciones para impedir el desmoronamiento de las zanjas, pozos, procediendo a su apuntalamiento cuando la profundidad de las mismas o la calidad del terreno lo hagan necesario. Asimismo correrá por su cuenta el achique de las zanjas y excavaciones por inundación o ascenso de la napa freática, así como cualquier saneamiento de zanjas y excavaciones.

El Contratista será el único responsable de cualquier daño, desperfecto o perjuicio directo o indirecto que sea ocasionado a personas, cosas, a las obras mismas o a edificaciones, instalaciones y obras próximas, derivado del empleo de sistemas de trabajo inadecuados y/o falta de previsión de su parte, siendo por su exclusiva cuenta los reparos o trabajos necesarios para subsanarlos.

La colocación, nivelado y amurado de mesadas con pileta y/o bachas, se realizarán por el contratista principal con colaboración del contratista sanitario.

Si fuera necesario transportar material de un lugar a otro de las obras para efectuar rellenos, este transporte será también por cuenta del Contratista.

El material sobrante de las excavaciones, luego de efectuados los rellenos, será transportado a los lugares que indique la Dirección de Obra.

La carga, descarga y desparramo del material sobrante, será por cuenta del Contratista, como así también el transporte de los mismos dentro del predio de la obra.

El Contratista deberá ocuparse de la previsión y/o apertura de canaletas y orificios para pasaje de cañerías en el hormigón previo consentimiento por escrito de la Dirección de Obra.

Los pozos de grandes dimensiones que atraviesen partes principales de la estructura o albañilería tendrán que ser provistos, requeridos y/o practicados exactamente por el Contratista en oportunidad de realizarse las obras respectivas, debiendo éste responsabilizarse de toda obra posterior necesaria.

Las cañerías a alojarse en el interior de canaletas, se fijarán adecuadamente por medio de grapas especiales, colocadas a intervalos regulares.

En lo que se refiere a los artefactos, broncería y grapas para su sujeción, los mismos han quedado a cargo del contratista sanitario su traslado al pañol custodia y posterior desplazamiento al lugar de colocación.

Las cañerías que quedan a la vista deberán instalarse con gran esmero y máxima prolijidad, siendo el Contratista responsable de su correcta colocación, quedando facultada la Dirección de Obra para ordenar su remoción y posterior fijación, en cuanto las mismas no presenten condiciones óptimas de instalación.

Todos los materiales y elementos que formen parte de las instalaciones, serán de tipo, características, calidad y modelo "Aprobado AGUAS ARGENTINAS", y Normas IRAM para las instalaciones sanitarias y SUMINISTRADOS POR EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL URUGUAY.

#### DESAGÜES CLOACALES Y PLUVIALES

Las instalaciones sanitarias se harán con el sistema americano.

Esta instalación comprende:

Los desagües primarios y secundarios y las correspondientes ventilaciones desde los artefactos y hasta su empalme con la red pública.

Los desagües pluviales de azoteas, techos y patios, hasta su evacuación al cordón vereda.

Para las distintas partes de la instalación y según se indica en planos, se utilizarán los siguientes materiales:

- Para los desagües cloacales se emplearán cañerías y piezas de PVC Sanitario con juntas por aro de goma tipo O'ring de doble labio, marca Awaduct o Duratop

Las cañerías ubicadas en zanjas estarán ancladas en los desvíos y ramales y en los tramos rectos calzadas delante de las cabezas con mortero de cemento, de acuerdo a lo explicitado.

en las consideraciones del suelo. Los espesores de las cañerías y sus accesorios serán como mínimo los especificados en la norma correspondiente.

Para las cañerías suspendidas o en columnas, se emplearán abrazaderas especiales de hierro dulce en planchuelas de 0,030m. x 0,040m. Tomadas con bulones y tuercas de tal manera que una vez colocadas puedan ajustarse alrededor de los cuellos de las cabezas a fin de fijarlas definitivamente.

Estos ajustes deberán respetar las pendientes establecidas en los tramos horizontales y la perfecta verticalidad en las columnas.

Las abrazaderas, serán previamente protegidas mediante dos manos de pintura antióxido y luego pintadas con otras dos manos de esmalte sintético, material a cargo del CONTRATISTA.

Los bulones que sirvan de cierre a las tapas de inspección de los caños cámaras y de las curvas con tapa, serán previamente lubricadas con grasa grafitada a fin de facilitar su manejo en los casos necesarios.

Todas las tapas de caños y curvas, que sirven de inspección y control deberán estar ubicadas en lugares de fácil acceso y a la vista.

Se permitirá el empleo de piezas especiales de Polipropileno Sanitario con juntas por aro de goma tipo O'ring de doble labio, marca Awaduct o Duratop.

Se debe prestar especial atención a los verticales de inodoro, piletas de patio y bocas de acceso, en cuanto a su longitud, la que no podrá superar los 50 cm. desde el piso terminado, hasta el fondo del mismo.

Es de destacar que la Dirección de Obra estará facultada para solicitar sin cargo, la instalación de accesorios con tapas de acceso donde lo crea necesario, aunque no figuren en los planos, trabajo a costo del CONTRATISTA.

- Los desagües de artefactos secundarios, con sus piezas y accesorios serán encauzados en PVC o Polipropileno Sanitario con juntas por aro de goma tipo O'ring de doble labio, marca Awaduct o Duratop o similar equivalente.
- La cañerías de PVC. se emplearán según se indica en planos para todas las ventilaciones subsidiarias, auxiliares o principales. Este material será del tipo reforzado de 3,2mm. a espiga y enchufe con sus juntas pegadas con cemento especial del tipo "Pegavinil", serán perfectamente engrapadas, pero se deberá permitir el movimiento libre de las cañerías, para que absorban las deformaciones por cambio de temperatura.

Las juntas entre estos diferentes materiales se sellarán con mastíc asfáltico o selladores siliconados. Se deberá prever que por estas cañerías no circulará líquidos de ningún tipo. Si se decidiera utilizar cañerías de PVC. para desagües de algún tipo, deberán estar expresado en los planos de proyecto y en las especificaciones particulares. Todo cambio de dirección se realizará por medio de curvas, no se admitirán codos.

- Las piletas de Piso que se instalen en contrapiso sobre losa, o suspendidas serán de Polipropileno Sanitario con juntas por aro de goma tipo O'ring de doble labio, marca Awaduct o similar equivalente.
- Las tapas de inspección se ejecutarán con caño de Polipropileno Sanitario con juntas por aro de goma tipo O'ring de doble labio, marca Awaduct o similar equivalente, con acometida a 45 grados, con su correspondiente tapón, alojado en caja de mampostería de 0,15m de espesor y revoque interior de cemento puro. Si no se instalara sobre terreno natural, poseerán caja de plomo de 4mm y fondo de bronce de 2mm con tapa de doble cierre hermético.

## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

### **CONDICIONES GENERALES**

Alcance de los trabajos a realizar:

Este rubro comprende la ejecución de todos los trabajos, provisión de mano de obra especializada para la realización de las instalaciones eléctricas conforme a su fin.

Se incluyen asimismo todos aquellos trabajos que, sin estar explícitamente indicados en estas especificaciones y/o planos, sean necesarios para la terminación de las tareas, de

acuerdo a su fin y en tal forma que permitan el servicio para el cuál fueron realizadas según las normas vigentes en forma integral, luego de su recepción provisional.

Deberán considerarse incluidos todos los trabajos necesarios para efectuar las instalaciones proyectadas comprendiendo en general los que se detallan a continuación:

- La apertura de canaletas en muros, losas, etc. ejecución de nichos para alojamiento de accesorios de las instalaciones, empotramiento de grapas, cajas y demás mano de obra inherente a estos trabajos.
- La colocación de todas las cañerías, cajas, nichos, boquillas, conectores, tableros, cajas de conexión, montantes, etc. y en general todos los elementos integrantes de las canalizaciones eléctricas, cualquiera sea su destino y características.
- La colocación y conexión de todos los conductores, elementos de conexión, interruptores, cajas de distribución, dispositivos de protección y seguridad, artefactos de iluminación, etc., y en general, todos los elementos que se indican en los planos correspondientes para toda la instalación eléctrica y los que resulten ser necesarios para la correcta terminación y el correcto funcionamiento de la misma de acuerdo a sus fines y normas vigentes.

Todos los trabajos necesarios para entregar las instalaciones completas, y en perfecto estado de funcionamiento, aunque los mismos no estén particularmente mencionados en las especificaciones y/o planos.

El contratista tendrá a su cargo toda tramitación ante la Compañía proveedora de energía que sea necesaria para la ejecución de las instalaciones, a los efectos de que las mismas puedan, en el momento oportuno, ser conectadas al servicio en su totalidad.

Se tendrán en cuenta las reglamentaciones de la Compañía suministradora de energía eléctrica, con respecto al factor de potencia a cumplir por la instalación, debiendo considerarse incluida la provisión e instalación de todo elemento necesario para el cumplimiento de tales fines.

Deberá el contratista verificar todas las dimensiones y datos técnicos que figuren en planos y Especificaciones Técnicas, debiendo llamar inmediatamente la atención de la Inspección de Obras sobre cualquier error, omisión o contradicción.

La interpretación o corrección de estas anomalías correrán por cuenta de la Inspección de Obra y sus decisiones son terminantes y obligatorias para el contratista, sin posibilidad de reclamar o pretender por esta razón cobro por adicional alguno.-

Durante la ejecución de los trabajos, el contratista deberá tomar las debidas precauciones para evitar deterioros en las canalizaciones que ejecute, como consecuencia de la



intervención de otros gremios en la obra, pues la Inspección de Obra no recibirá en ningún caso trabajos que no se encuentren con sus partes integrantes completas, en perfectas condiciones operativas y estéticas.

#### Ayuda prestada por la Inspección de Obra

Se debe entender claramente, que cualquier ayuda que la Inspección de Obra o su representante autorizado puedan prestar al contratista en lo relativo a la interpretación de especificaciones y de planos contractuales, no releva al contratista de ninguna de sus responsabilidades con respecto al trabajo y a los plazos de cumplimiento pactados.

Cualquier parte del mismo que resulte defectuosa, deberá ser corregida sin cargo por el contratista dejándola en perfectas condiciones sin tardanzas aunque la Inspección de Obra no llame la atención al contratista acerca de defectos en el trabajo o de trabajos que no se ajusten a las Especificaciones o planos contractuales. El contratista deberá entregar el trabajo en perfectas condiciones de funcionamiento y de montaje seguro según normas y reglamentaciones.

#### Garantía de la Instalación Eléctrica:

El contratista entregará las instalaciones en correcto estado de funcionamiento, según las normas vigente y/o citada en la presente Especificación. En caso contrario, responderá quedando a su cargo el costo de materiales y mano de obra de todo trabajo y/o material que presente defectos, excepto por desgaste o abuso, dentro del término de un año de entregadas las instalaciones. Si fuera necesario poner en servicio una parte de la instalación antes de la recepción total, el período de garantía para esa parte comenzará a contar desde la fecha de puesta en servicio, siempre y cuando su uso diario sea igual o mayor al de funcionamiento normal de la instalación.

#### PUESTA A TIERRA DE LA INSTALACIÓN

Deberá efectuarse la conexión a tierra de todas las partes metálicas de la instalación normalmente aisladas del circuito eléctrico como ser caños, armazones, cajas, gabinetes, tableros, artefactos de iluminación, etc. de manera de asegurar la continuidad metálica, mediante la unión mecánica y eléctricamente eficaz de las partes metálicas y mediante la colocación de conductores de cobre desnudo a los que deben conectarse cada elemento metálico de toda la instalación.

El circuito de puesta a tierra debe ser continuo, permanente y tener la capacidad de carga para conducir la corriente de falla y una resistencia eléctrica que restrinja el potencial respecto de tierra de la parte protegida a un valor no peligroso, de 48 volts, según

reglamento de la AEA, y permitir el accionamiento de los dispositivos protectores de los circuitos en un tiempo de 0,03 seg. como máximo. El valor máximo de la resistencia de la puesta a tierra no debe ser superior a 5 ohms, medida entre cualquier punto de la parte protegida y tierra.

Se utilizarán dispersores del tipo jabalinas que respondan a Norma IRAM 2309 con una superficie de contacto aproximada de 0,6m<sup>2</sup>. En extremo superior, llevarán abrazadera de bronce fundido, con sujeción a tornillos para el cable de salida

A las jabalinas llegarán líneas de cobre envainado no propagante de llama de color VERDE /AMARILLO, desde el tablero general, canalizada en igual forma que el cableado eléctrico general. Estas líneas, en el tablero general, irán conectada a la barra de tierra respectiva, la que actuará como colectora de todas las líneas de tierra que lleguen desde los distintos circuitos y tableros secundarios.

Todas las puertas frontales de los tableros llevarán puesta a tierra, conectándose al gabinete mediante acoplamiento flexible de malla de cobre con cabezales de cobre electrolítico, estañados.

Todas las líneas de interconexión señaladas serán de cobre desnudo, tipo cuerda trenzada, de sección acorde a la carga de falla.

Las líneas de tierra desde cada uno de los tomacorrientes, artefactos de iluminación, aparatos de consumo, etc., serán de cobre con vaina en PVC no propagante de llama, verde - amarilla IRA 2183, de 2,5mm<sup>2</sup> de sección mínima, salvo en el caso de líneas de fuerza motriz; en este caso será de 4mm<sup>2</sup> de mínima.



**CÓMPUTO Y LISTA DE TAREAS 5-01-2023**  
"RESTAURACIÓN CASA DE LA CULTURA ETAPA CAMARINES Y SANITARIOS"

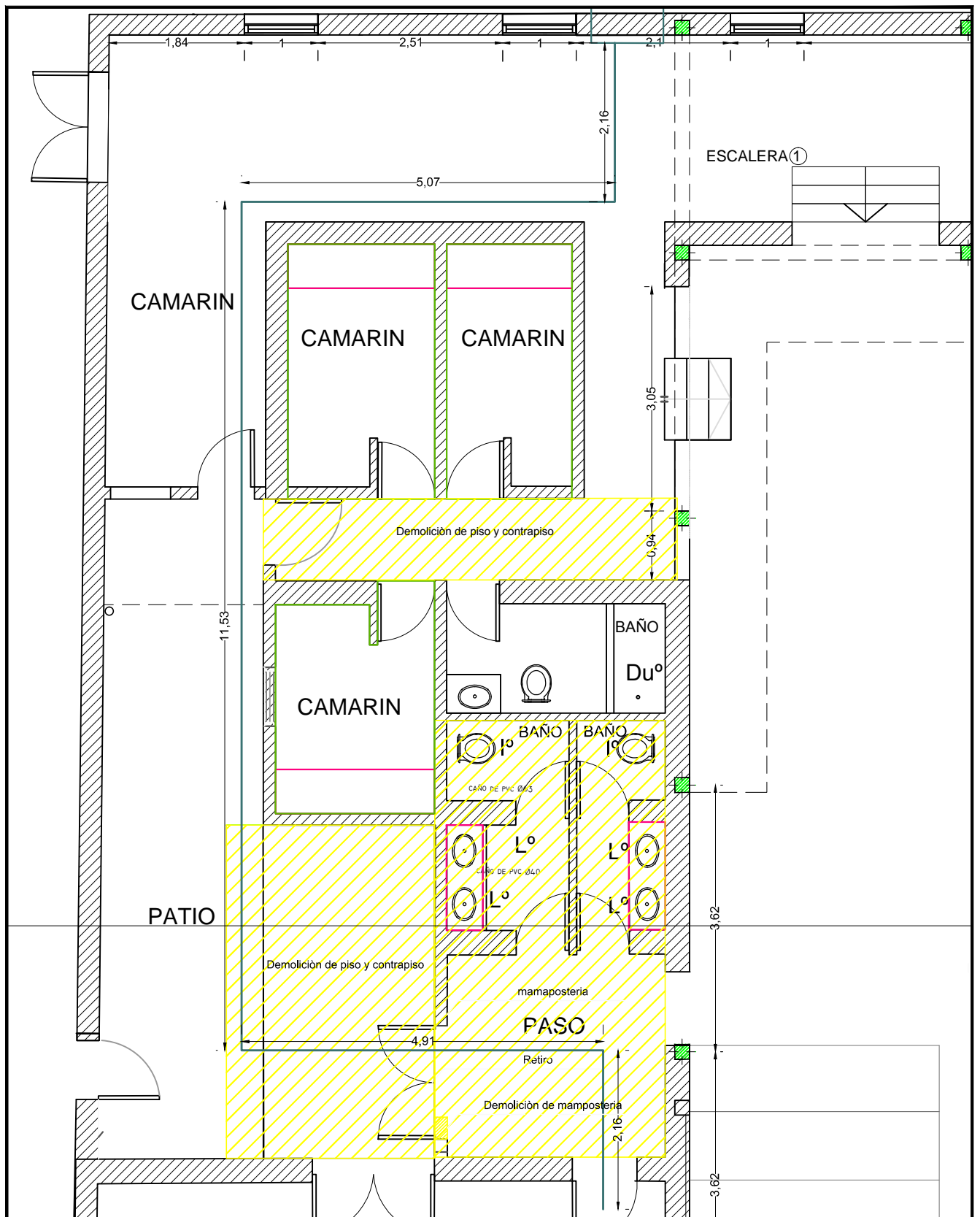
NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD	PARCIAL	TOTAL ITEM	IMPORTES
RUB.	Ítem	RUBRO   Ítem	MÉTRICA			RUBROS
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
1.01	Demolicion de mamposteria	m3	0,20			
1.02	Extracción de aberturas	u	11,00			
1.03	Extracción de cielorraso	m2	14,80			
1.04	Demolicion de mesadas	m2	5,50			
1.05	Retiro de Espejos en Sanitarios dimensiones 1.30mx0.90m	u	2,00			
1.06	Retiro de zocalos	ml	32,00			
1.07	Demolicion de pisos y contrapisos	m2	26,90			
1.08	Nivelación del terreno y replanteo de obra	m2	13,00			
1.07	Retiro y anulacion de conexi3n de agua existente proveniente de la Escuela Tadea Jordan (este ítem se desarrollará una vez realizada la nueva conexi3n de agua, con el motivo de no dejar sin provisi3n de agua a las oficinas de Defensa al Consumidor. Incluye nueva conexi3n a la red de agua	gl	1,00			
1.08	Retiro de tubular galeria para colocaci3n de Baño accesible (contemplar el retiro una vez asegurada la estructura)	u	1,00			
1.09	Retiro de muebles existente en camarín	u	2,00			
1.10	Lijado y posterior reparaci3n de grietas en muros	m2	325,00			
1.11	Lijado y posterior reparaci3n de grietas en cielorraso	m2	35,00			
1.12	retiro artefactos Inodoro + dep3sito Sanitario General	u	2,00			
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					
2.01	Retiro de escombros y posterior limpieza	m3	1,80			
2.02	Excavaci3n zapatas muros; vigas fundaci3n manual	m3	0,60			
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS H° A°</b>					
3.01	Plataas H°A°H17 (contempla brosa apisonada para posterior armado+malla)	m3	2,00			
3.02	Vigas fundaci3n H°A° H17	m3	0,25			
3.03	Pilotes H°A° in situ; d=0,20/p=2,00m	m3	1,50			
3.04	columnas H°A°	m3	0,30			
3.05	Vigas encadenados H°A°	m3	0,15			
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIAS y TABIQUERÍAS</b>					
4.01	De elevaci3n de ladrillos cerámicos huecos; e=12cm	m2	34,00			
4.02	De elevaci3n de ladrillos cerámicos huecos; e=18cm	m2	17,00			
4.03	De elevaci3n de ladrillos comunes	m3	3,00			
4.04	Dinteles/Refuerzos; hiladas c/ mezcla reforzada y armadura	ml	6,00			
<b>5</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>					
5.01	Capa horizontal y vertical cementicia en muros	ml	11,50			
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>					
6.01	Exterior a la cal común completo; azotado+grueso+fino a la cal	m2	60,00			
6.02	Interior a la cal común completo; grueso+fino a la cal	m2	20,00			
<b>7</b>	<b>CUBIERTA</b>					



7.02	Zinguería Babetta H°G°N°22 para sector galería y baño accesible+ sector Tanque de reserva	ml	4,00			
<b>8</b>	<b>CONTRAPISOS y CARPETAS</b>					
8.02	H° de cascotes e=08 cm incluye contrapiso Sanitario accesible+ Paso+Sanitarios Publico+Sanitarios Camarin+ Pasillo Camarin	m2	40,00			
8.03	Carpeta cementicia con terminación con terminación final bajo pisos	m2	40,00			
<b>9</b>	<b>CIELORRASOS</b>					
9.01	Armado de yeso placa antihumedad c/estructura metálica (sector Sanitario camarin+ Sanitario para el público)	m2	7,90			
9.02	Armado de yeso c/estructura metálica (Paso +Camarin N° 1)	m2	15,00			
<b>10</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					
10.01	Mesada terminación simil venecita beige, similar o en coincidencia con la actual venecita de la obra (incluye provisión y colocación de mesada empotrada a pared)	m2	6,00			
10.02	Cerámicos simil venecita beige similar o en coincidencia con la actual venecita de la obra (Sanitario general)	m2	3,00			
<b>11</b>	<b>PISOS</b>					
11.01	Cerámicos esmaltados	m2	24,00			
<b>12</b>	<b>ZOCALOS</b>					
12.01	Cerámicos esmaltados h=10cm (sector Sanitario Accesible+ Sanitarios Publico)	ml	13,00			
12.02	Madera semidura 1x3" (sector Camarin 1, 2 y 3)	ml	21,00			
<b>13</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>					
13.01	Provisión y colocación de Puerta de Emergencia - Puerta 2 hojas completa doble contacto. Marco fabricado en chapa N 18 y hojas en chapa N 18 con refuerzos, rellena con vermiculita mineral volcánica (materia ignifugo) Tres bisagras de herraje pesado cada hoja. Con barral anti pánico jaque. Terminación pintura base anti óxido gris.	u	1,00			
13.02	Carpintería de Madera: Puertas tipo placa, marco aluminio y herrajes metálicos	m2	10,20			
13.03	Reparación +lijado +pintado +colocacion de herrajes metálicos+ posterior colocación de abertura de Camarin N°1 y Camarin N°2	m2	3,40			
13.04	Reparación de Ventana +lijado +pintado+ posterior colocación de abertura de Camarin N°1	m2	1,13			
13.04	Carpintería de Aluminio: Puertas, Ventanas	m2	0,50			
<b>14</b>	<b>pintura</b>					
14.01	Latex p/interiores (sector servicios)	m2	200,00			
<b>15</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
15.01	Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,110m; e=3,2mm	m	20,00			
15.02	Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,063m; e=3,2mm	m	3,00			
15.03	Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,040m; e=3,2mm	m	8,00			
15.04	Instalación Cloacal: Cámara Inspección 60x60 premoldeada provisión y Colocación (incluye repara contrapiso donde se coloca la nueva Camara de inspección)	u	1,00			
15.07	Instalación Agua: Grifería p/ducha, completa (Incluye ducha eléctrica lluvia agua caliente) sector sanitario Camarines	u	1,00			
15.08	Instalación Agua: Grifería p/lavatorio e Inodoro y bidet, completa	u	8,00			



	15.09	Artefacto sanitario: Lavatorio loza blanca mediano de apoyar, para mesada. Sector Baño General + jabonera en cada Sanitario	u	4,00			
	15.10	Artefacto sanitario: Inodoro loza blanca con depósito ; incl.asiento, incluye accesorios.	u	2,00			
	15.11	Instalación Agua: CPP H3 d=0,019m	m	40,00			
	15.12	Instalación Agua: CPP H3 d=0,013m	m	16,00			
	15.13	Instalación Agua: LLP Bce. d=0,013m	u	1,00			
	15.14	Instalación Agua: Canilla Servicio Bce. d=0,013m	u	1,00			
	15.15	Instalación Agua: Tanque Reserva polietileno tricapa 1000l	u	1,00			
	15.16	Instalación Agua: Grifería p/lavatorio e inodoro, completa (sector Sanitario Defensa del Consumidor)	u	2,00			
16	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>						
	16.01	Acometida de energía; bajada + medidor	gl	1,00			
	16.02	Tablero de electricidad principal	gl	1,00			
	16.03	Tablero Seccional monofásico (sector ingreso y de servicios)	gl	1,00			
	16.04	Tablero de electricidad trifásico dejar previsto lugar de colocación (incluye solo lugar de colocación con caja)	u	1,00			
	16.05	Boca, Brazo de luz; Tomacorriente	u	39,00			
	16.06	Artefacto iluminación chico, calidad estandar + Led 70w	u	20,00			
17	<b>ACEROS Y HIERROS</b>						
	17.01	Caño Estructural 10x30x1,25mm esp. barra 6m (para apoyo de tanque de reserva)	u	1,00			
	17.02	Base para tanque de reserva de 1000lts reforzado	u	1,00			
18	<b>VARIOS</b>						
	17.01	Espejos 6mm sanitarios General y Camarin 1, 2 y 3 dimensiones 1.30x0.90m	u	5,00			
	17.02	Limpieza de artefactos Sanitarios Camarines + limpieza revestimiento de sanitarios en general	gl	1,00			
	17.03	Mesada camarines madera curada (impregnante y pintura de primera calidad apta para maderas) e:2,5cm	m2	3,50			
<b>TOTAL PRESUPUESTADO</b>							



REFERENCIA

- Demolición
- Mesada a demoler
- Anular Actual conexión de agua +tapiar
- Extracción de Cielorraso
- Retiro de Zocalo existente + provisión y colocación de nuevos Zocalos

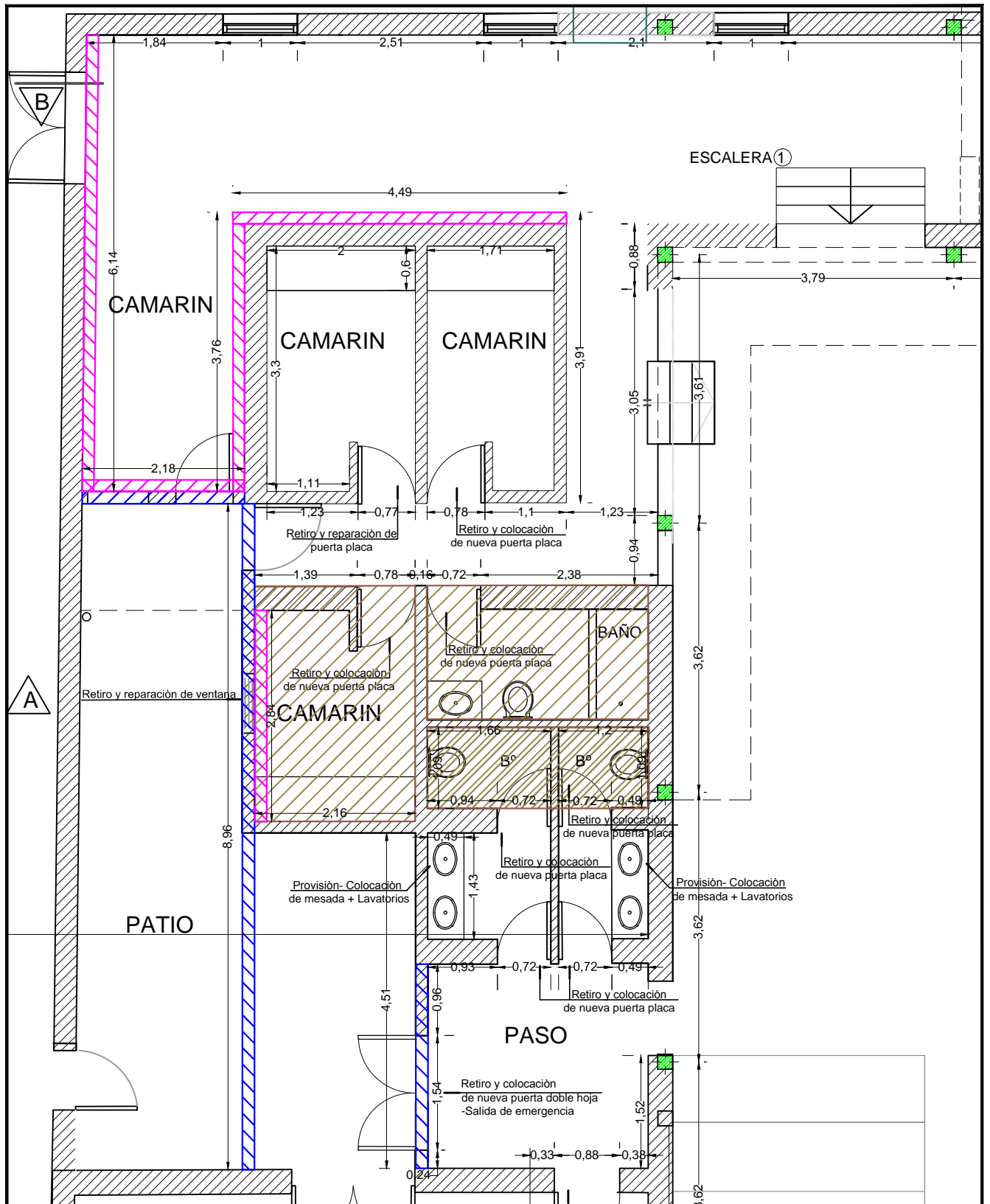
## Restauración Casa de La Cultura primera etapa

### Planta Baja Refacciones

LAM N°	01	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1: 75	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	

Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
 Municipalidad de Concepción del Uruguay





REFERENCIA

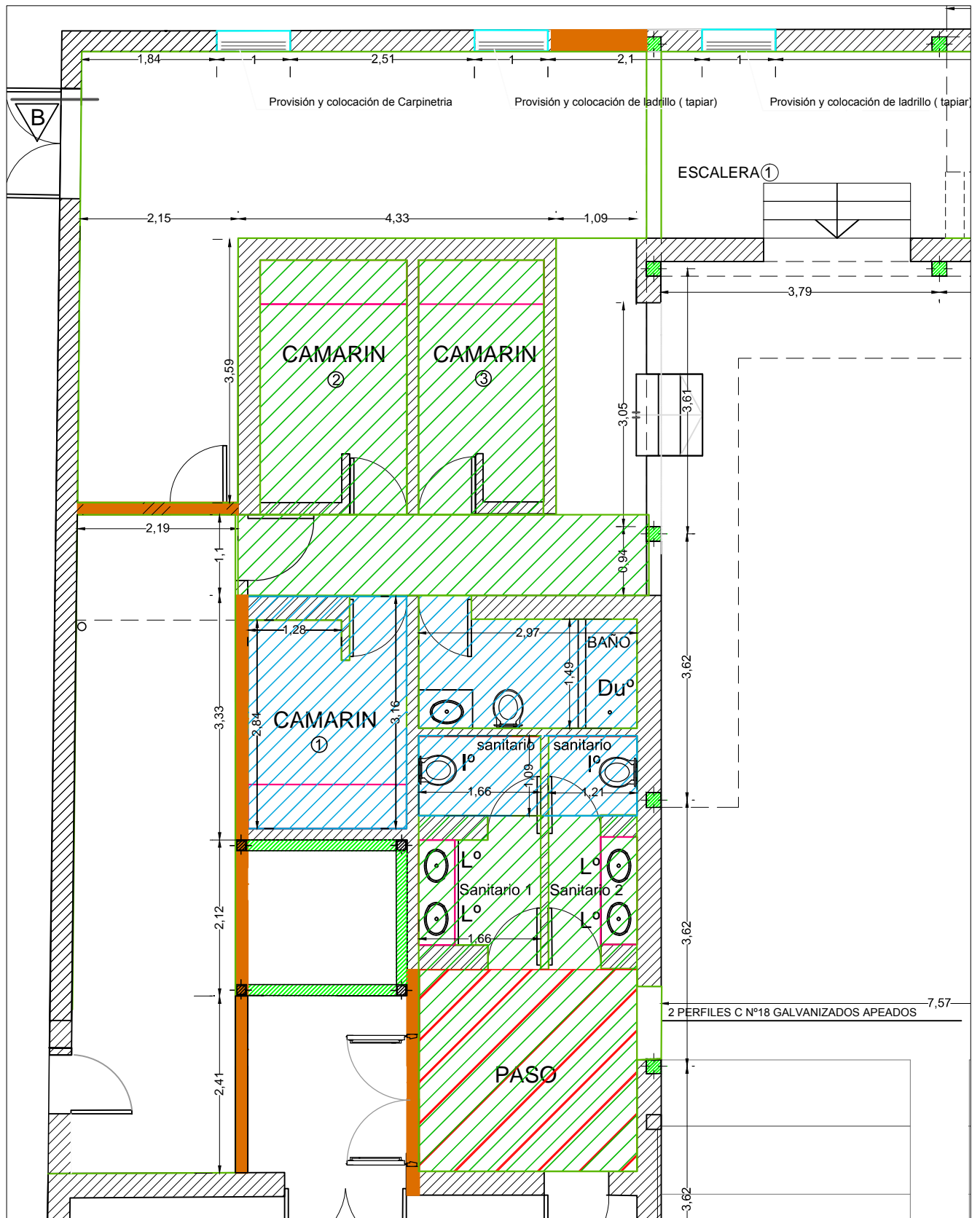
- Extracción de Cielorraso
  - Revoque exterior completo grueso+Impermeabilizante+Fino terminado
- Revoque Interior completo (hiladas superiores)
  - Provisión y colocación de nuevo cielorraso

Restauración Casa de La Cultura primera etapa  
Planta Baja Refacciones

LAM N°	02	DIBUJO ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA Enero 2023
ESCALA	1: 75	REVISÓ H.G.M.	NOTAS

Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
 Municipalidad de Concepción del Uruguay

**MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL URUGUAY**



REFERENCIA

- Paredes (lijado-rasqueteados- sellado de grietas+ pintura)
- Provisión y colocación de nuevo cielorraso
- Mesada a demoler
- cerramiento superior de mampostería
- Cielorraso (lijado-rasqueteados- sellado de grietas+ pintura)

Camarin Nº 1

- \*Reparar: Muros (lijar+masillar+pintura)
- \*Carpintería: Retiro de carpintería, más reparación y posterior colocación de carpintería.
- \*Retiro de Puerta placa para lijado, pintado y colocación de herrajes metálicos + posterior colocación
- \*Retiro de Zócalo y provisión de zócalo nuevo
- \*Retiro de cielorraso existente+ provisión y colocación de nuevo cielorraso de yeso con estructura metálica.
- \*Cerramiento superior con mampostería (tapiar) + revoque completo final.
- \*Demolición de mesada existente.
- \*Provisión y colocación de mesada.

# Restauración Casa de La Cultura primera etapa

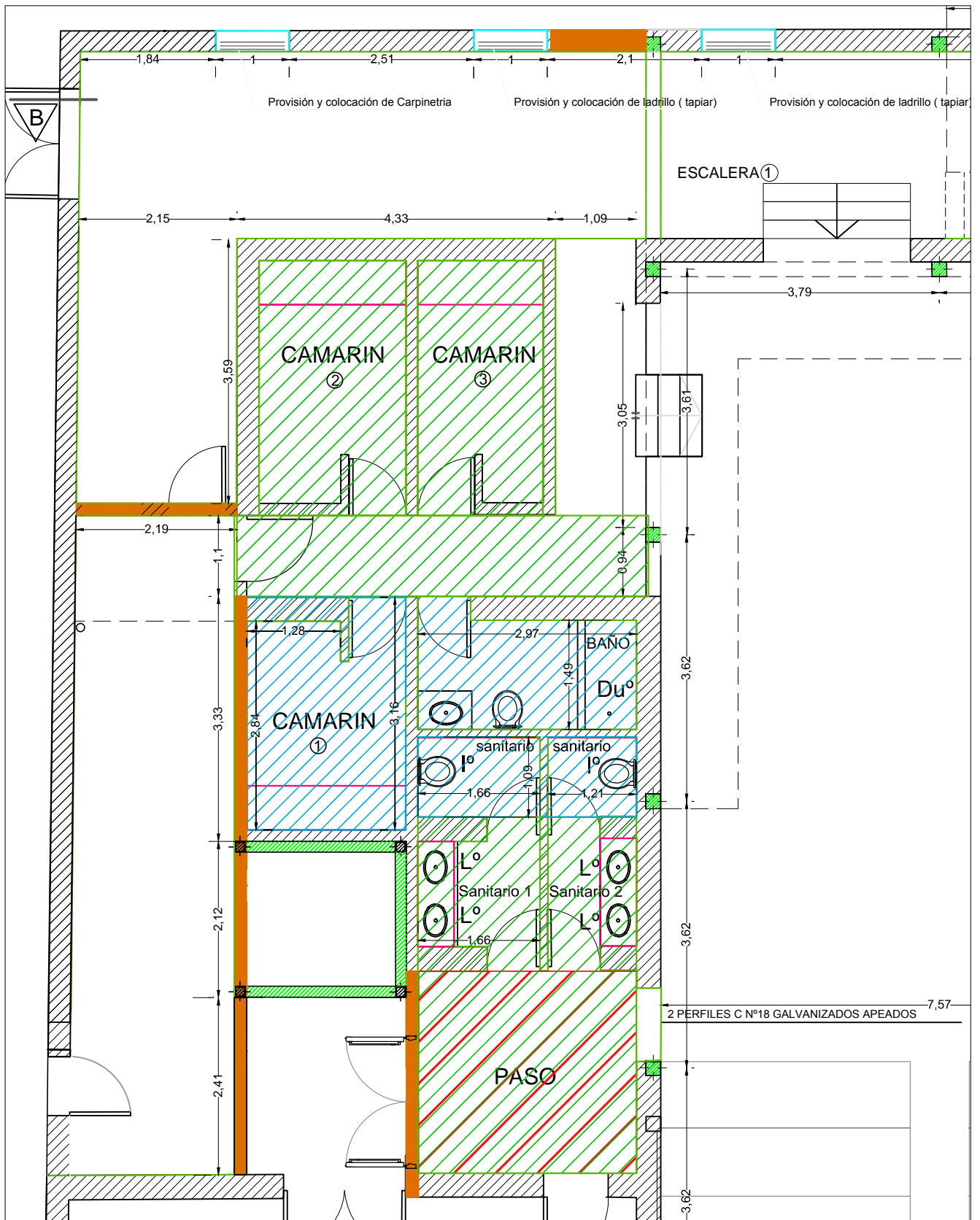
## Planta Baja Refacciones

LAM Nº	03	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1:100	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	

Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
 Municipalidad de Concepción del Uruguay

**MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL URUGUAY**





**Camarin Nº 2**

- \*Reparar: cielorraso + muros (lijar+masillar+pintura)
- \*Retiro de Puerta placa para lijado, pintado y colocación de herrajes metálicos + posterior colocación
- \*Retiro de Zócalo y provisión de zócalo nuevo
- \*Demolición de mesada existente.
- \*Provisión y colocación de mesada.

**Camarin Nº 3**

- \*Reparar: cielorraso + muros (lijar+masillar+pintura)
- \*Retiro de Puerta placa + provisión y colocación de puerta placa nueva, con herrajes metálicos
- \*Retiro de Zócalo y provisión de zócalo nuevo
- \*Demolición de mesada existente.
- \*Provisión y colocación de mesada.

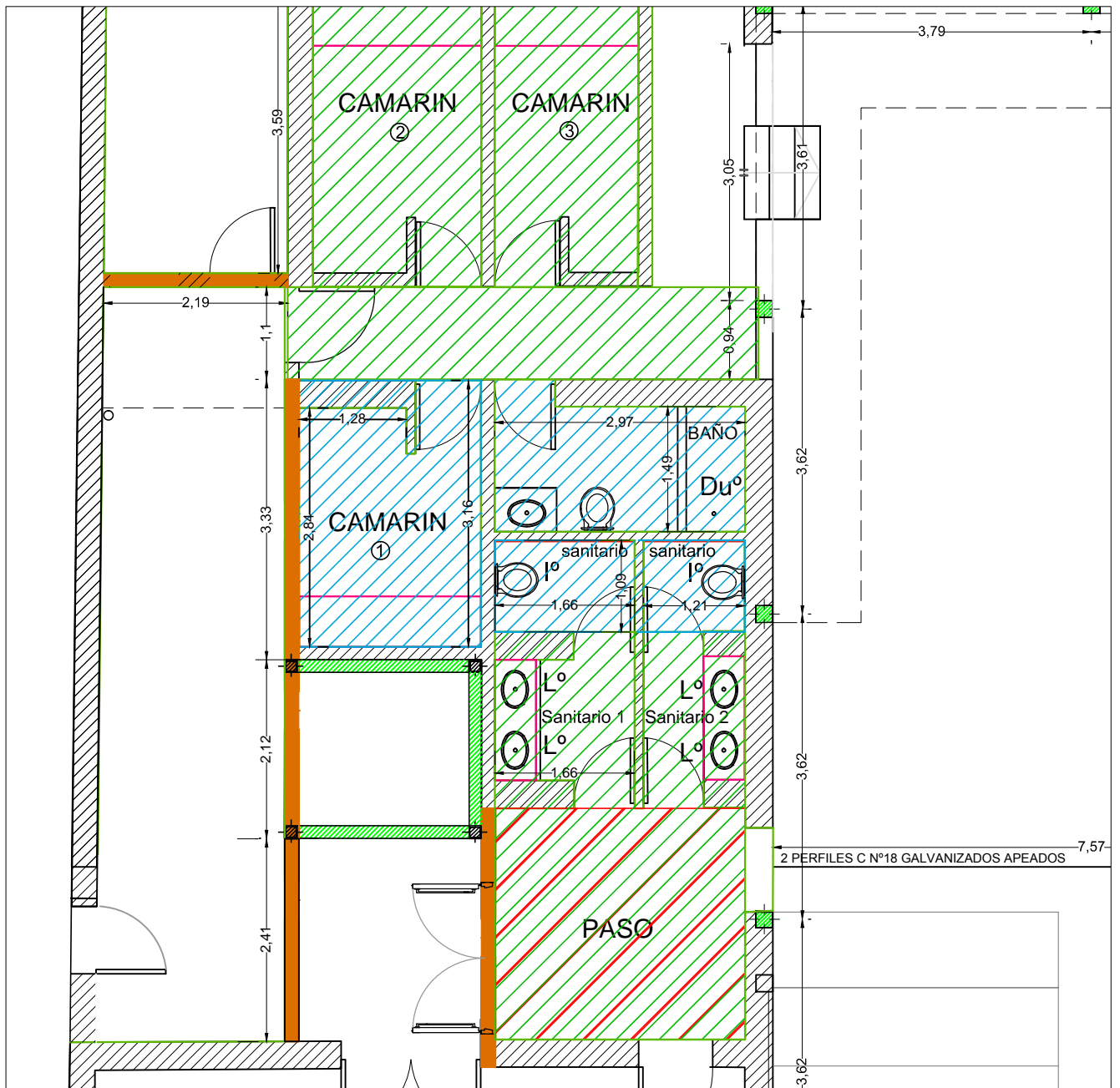
Restauración Casa de La Cultura primera etapa

Planta Baja Refacciones

LAM Nº	04	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1:100	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	

Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
Municipalidad de Concepción del Uruguay





#### Sanitario N° 1

- \*Reparar: cielorraso + muros (lijar+masillar+pintura)
- \*Retiro de Puerta placa +provisión y colocación de 2 puertas placas con herrajes metálicos
- \*Retiro de espejos +Provisión y colocación de espejo nuevo
- \*Demolición de mesada existente.
- \*Provisión y colocación de mesada.
- \*Demolición de pisos y posterior provisión y colocación de pisos nuevos acordes a la restauración.
- \*Retiro de Cielorraso + provisión y colocación de cielorraso
- \*Artefactos nuevos.

#### Sanitario Camarines

- \*Retiro de cielorraso y colocación de nuevo cielorraso
- \*Provisión y colocación de grifería completa de ducha
- \*Limpieza de grifería y artefactos

#### Sanitario N° 2

- \*Reparar: cielorraso + muros (lijar+masillar+pintura)
- \*Retiro de Puerta placa +provisión y colocación de 2 puertas placas con herrajes metálicos
- \*Retiro de espejos +Provisión y colocación de espejo nuevo
- \*Demolición de mesada existente.
- \*Provisión y colocación de mesada.
- \*Demolición de pisos y posterior provisión y colocación de pisos nuevos acordes a la restauración.
- \*Retiro de Cielorraso + provisión y colocación de cielorraso
- \*Artefactos nuevos

#### Paso

- \*Reparar: cielorraso + muros (lijar+masillar+pintura)
- \*Retiro de Puerta placa + tapiar con muro, el mismo incluye revoque final terminado + pintura.
- \*Provisión y colocación de nuevo cielorraso
- \*Retiro de Puerta existente + provisión y colocación de Puerta de emergencia.

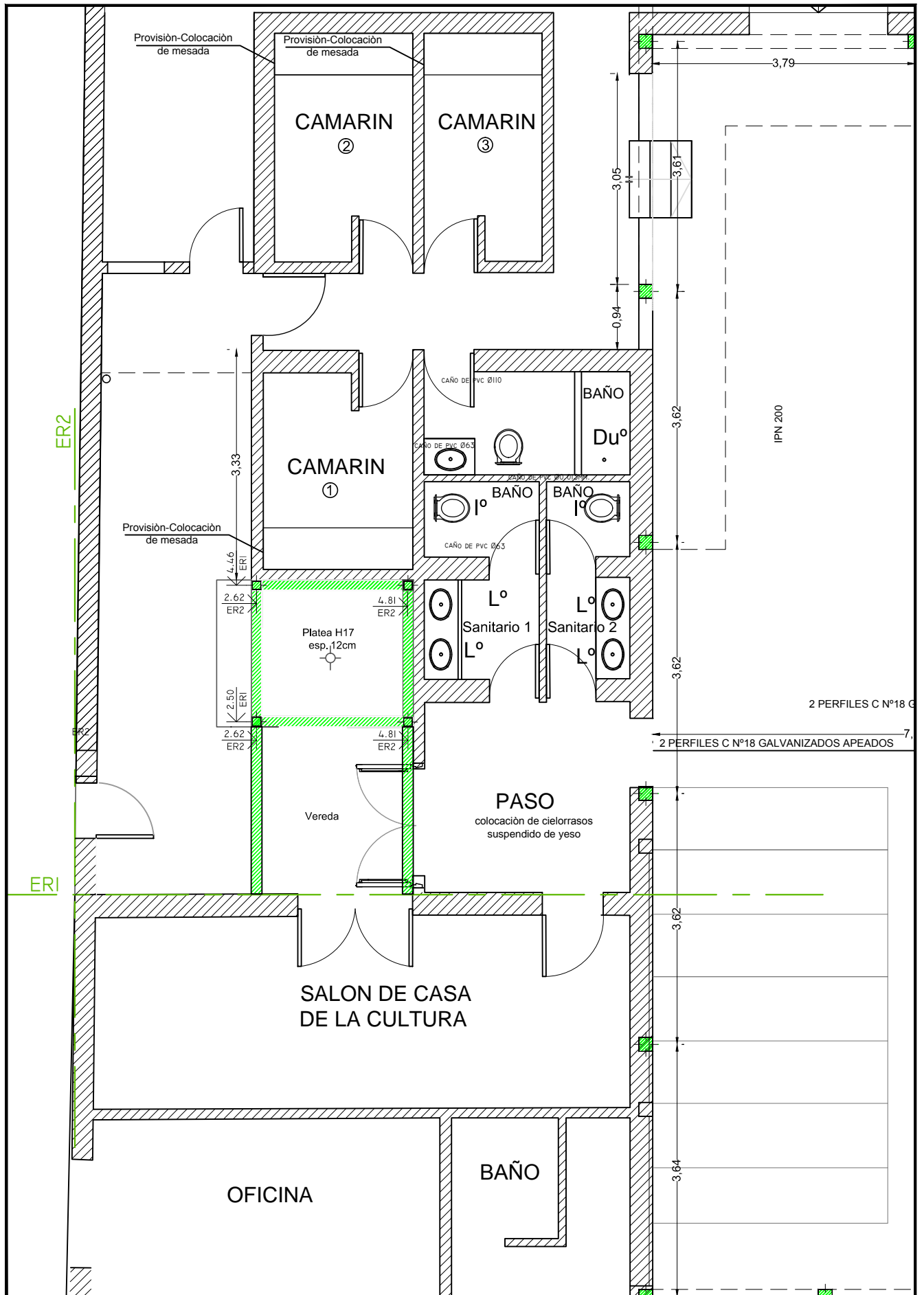
Restauración Casa de La Cultura primera etapa

Planta Baja Refacciones

LAM N°	05	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1:100	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	

Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
Municipalidad de Concepción del Uruguay





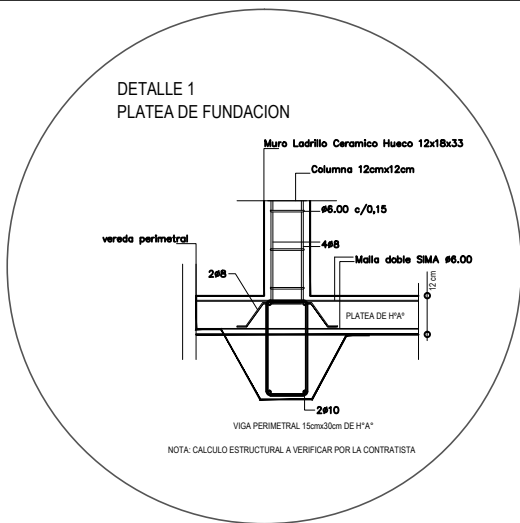
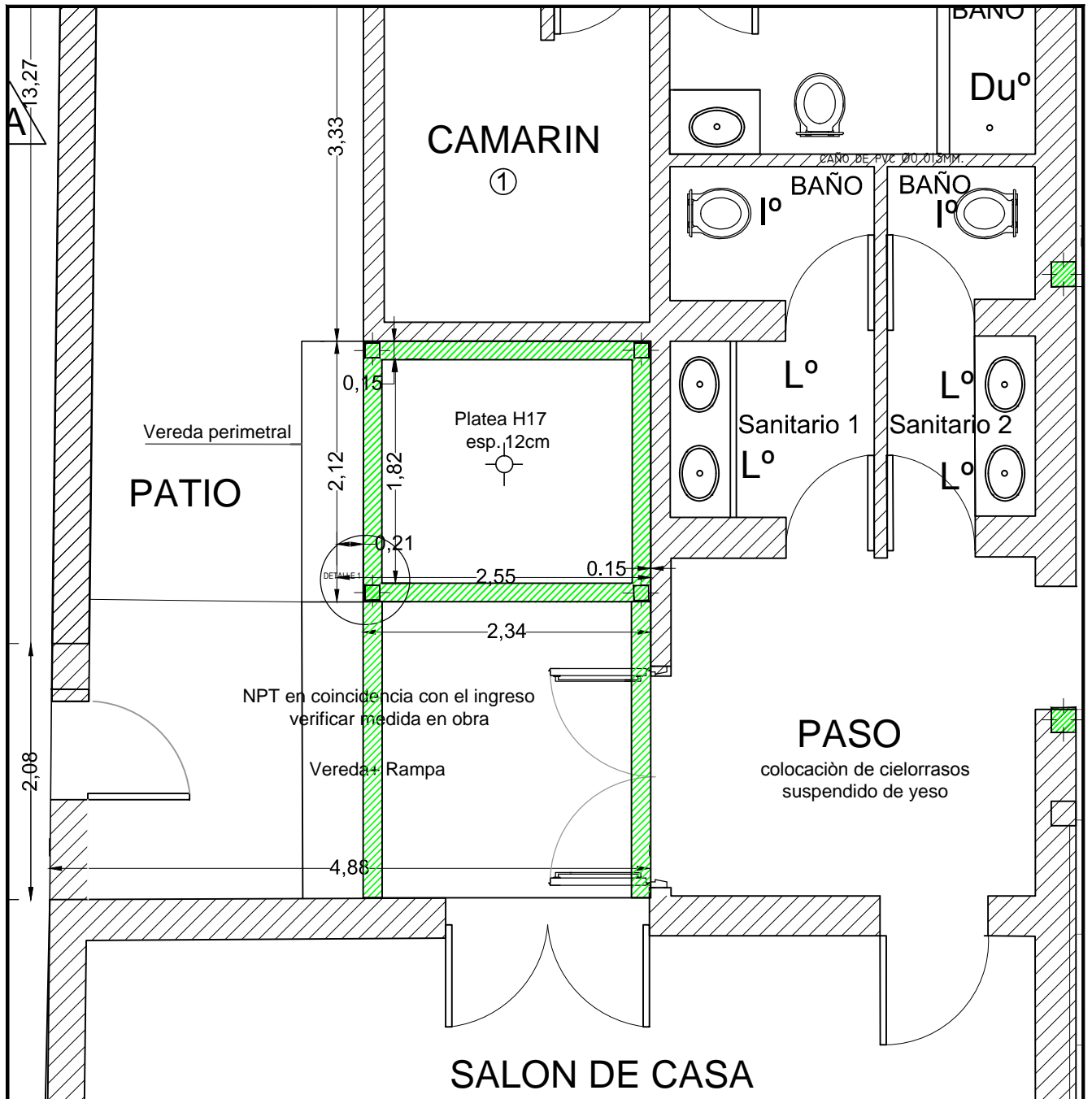
Restauración Casa de La Cultura primera etapa  
 Planta Replanteo Estructura— Platea y Vigas de fundación

LAM Nº	06	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1: 75	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	

Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
 Municipalidad de Concepción del Uruguay



MUNICIPALIDAD  
 DE CONCEPCION DEL URUGUAY



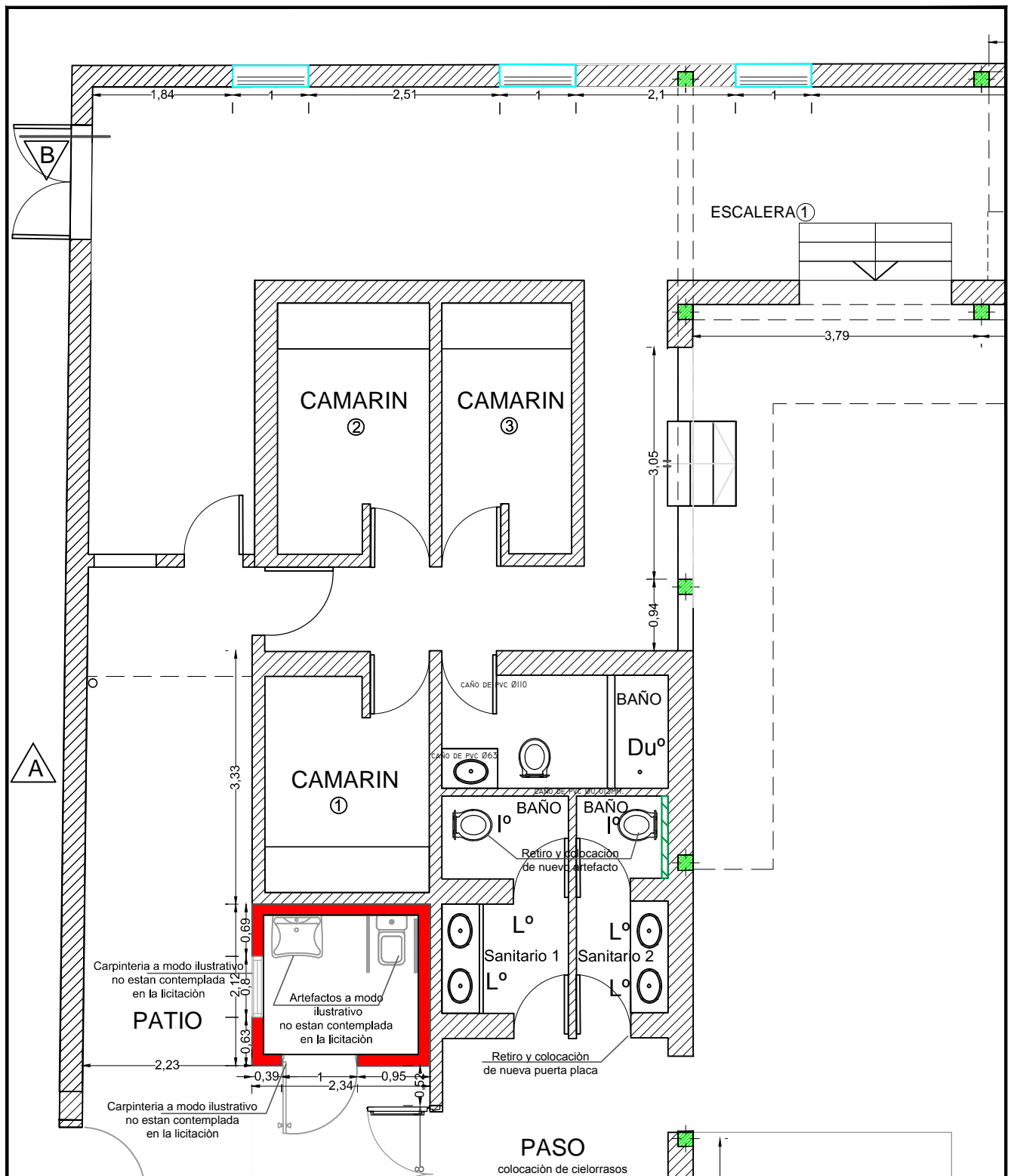
Nota: Calculo Estructural a verificar por la contratista

Restauración Casa de La Cultura primera etapa  
Planta Estructural- Vigas de encadenado




LAM N°	07	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1: 50	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	

Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
Municipalidad de Concepción del Uruguay





REFERENCIA

-  Revoque exterior completo  
grueso+Impermeabilizante+Fino terminado
-  Revoque Interior completo (hiladas superiores)
-  Revestimiento simil venecita

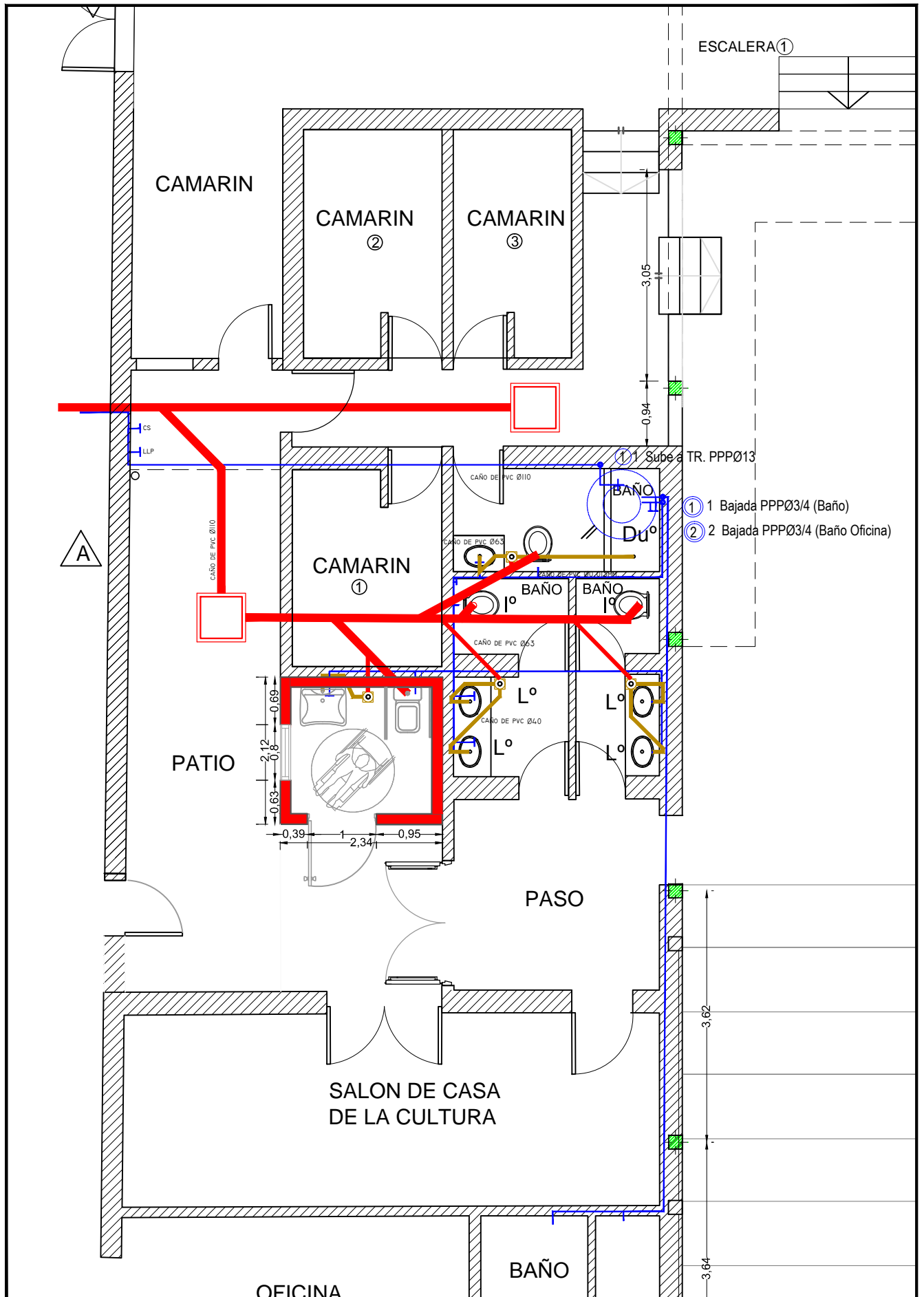
Restauración Casa de La Cultura primera etapa

Planta Baja

LAM N°	08	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1: 75	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	


 Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
 Municipalidad de Concepción del Uruguay





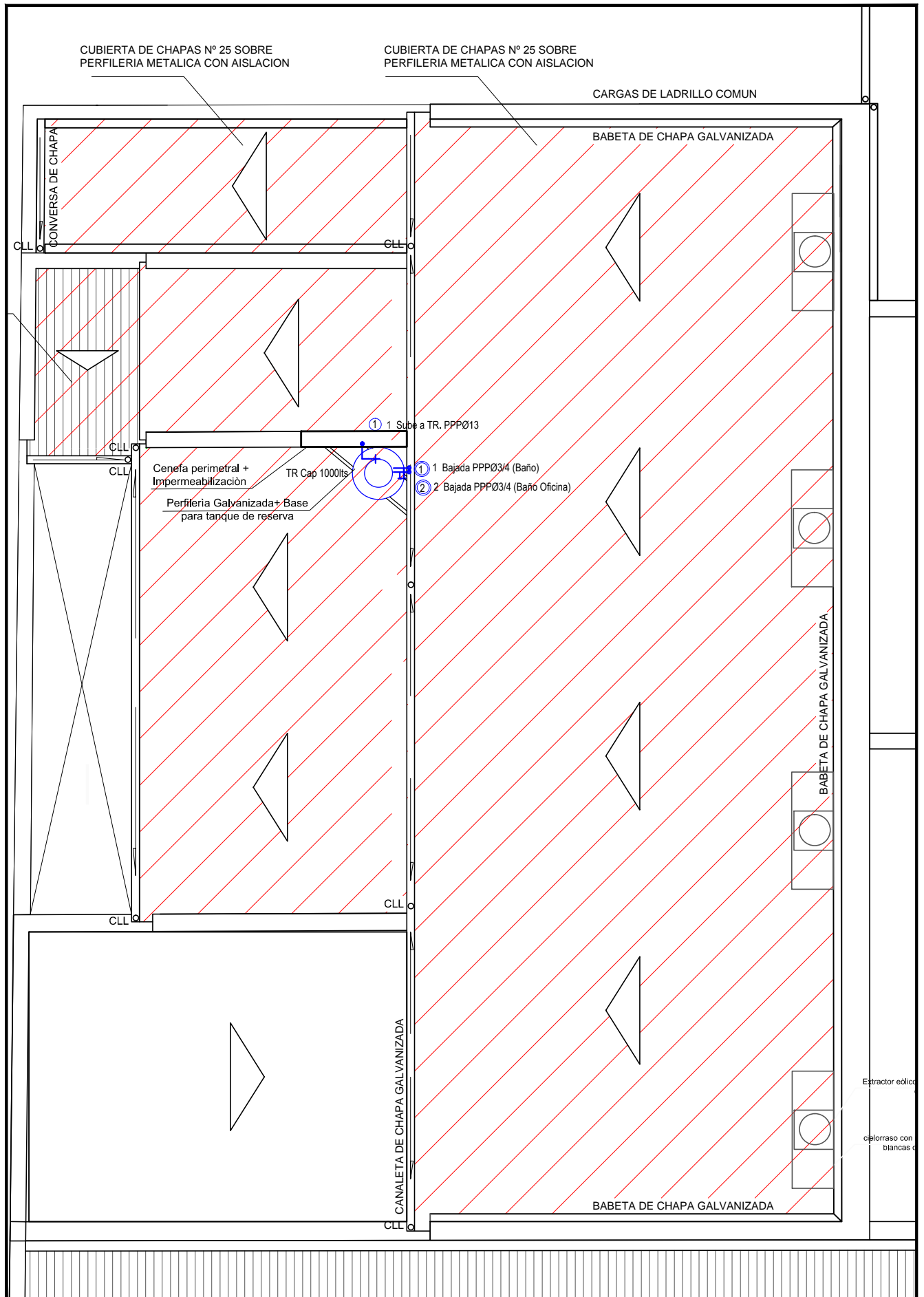
Restauración Casa de La Cultura primera etapa

Planta Instalación Sanitaria

LAM N°	09	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1:75	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	

Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
 Municipalidad de Concepción del Uruguay





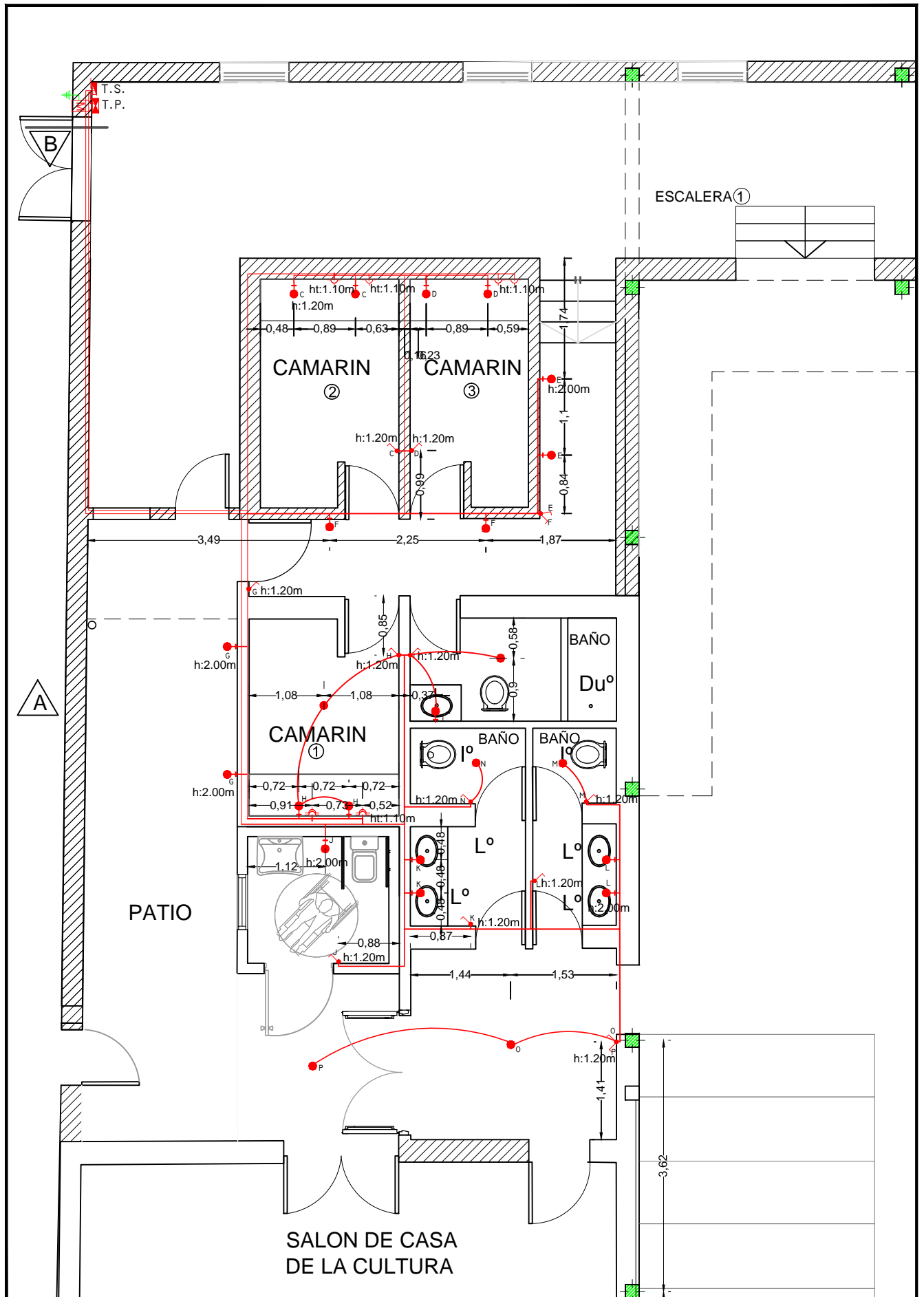
Restauración Casa de La Cultura primera etapa

Planta de techo Instalación Sanitaria

LAM Nº	10	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1:100	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	

Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
Municipalidad de Concepción del Uruguay





# Restauración Casa de La Cultura primera etapa

## Planta Instalación Eléctrica

LAM N°	11	DIBUJO	ARQ. MUNICIPAL MIÑO C. DAIANA	FECHA	Enero 2023
ESCALA	1: 75	REVISÓ	H.G.M.	NOTAS	


 Coordinación de  
**PLANIFICACIÓN**  
 Municipalidad de Concepción del Uruguay


  
**MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL URUGUAY**