



**Centro de innovación Tecnológica "La Nube"**  
PRESUPUESTO MATERIALES Y MANO DE OBRA - 18/04/2022

NRO.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	IMPORTE
RUB.	Ítem	RUBRO   Ítem	ME.	MÉTRICA		RUBROS
<b>0</b>						<b>\$ 345.850,80</b>
0.00	Cálculo estructural		1,00	\$ 227.650,80	\$ 227.650,80	
0.01	Estudio de suelos		1,00	\$ 118.200,00	\$ 118.200,00	
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 1.319.001,03</b>
1.01	Limpieza y desmalezamiento del terreno.	m2	464,00	\$ 766,57	\$ 355.686,53	
1.02	Extracción de cubierta de chapa incluida estructura	m2	260,00	\$ 1.930,80	\$ 502.008,61	
1.03	Obrador, acondicionamiento cabaña existente y baño	m2	20,00	\$ 1.920,00	\$ 38.400,00	
1.04	Nivelación del terreno y replanteo de obra	m2	500,00	\$ 784,26	\$ 392.131,69	
1.05	Cartel de Obra: Chapa DD, bastidor-estructura Madera y Hierro	m2	2,00	\$ 15.387,10	\$ 30.774,20	
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>\$ 631.594,16</b>
2.01	Excavación zapatas muros; vigas fundación manual	m3	135,00	\$ 3.266,12	\$ 440.926,68	
2.02	Excavación subsuelo mecánica foso ascensor	m3	4,00	\$ 1.065,06	\$ 4.260,24	
2.03	Terraplenamiento, sin aporte de suelo, manual	m3	90,00	\$ 2.071,19	\$ 186.407,24	
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS H° A°</b>					<b>\$ 19.406.980,51</b>
3.01	Bases H°A°base aislada de 1,50x1,50x0,6+ tronco de 0,4x0,4x1,6 x 30 unidades	m3	49,80	\$ 65.334,18	\$ 3.253.642,11	
3.02	Vigas fundación H°A°	m3	26,80	\$ 80.979,42	\$ 2.170.248,41	
3.03	Columnas H°A°0,2*0,4*4 * 30 col	m3	12,00	\$ 100.484,98	\$ 1.205.819,79	
3.04	Losas H°A° a la vista alivianada, sin vigas 450 m2 *0,2	m3	93,00	\$ 107.395,38	\$ 9.987.770,19	
3.05	Discos de plástico reciclado para losa alivianada	m2	460,00	\$ 4.600,00	\$ 2.116.000,00	
3.06	Film de poliestileno para terminación losa 3m x 50m (\$9000 unidad) x 10 unidades \$90000 +mdo				\$ 148.500,00	
3.07	Aislación térmica poliestileno expandido	m2	250,00	\$ 2.100,00	\$ 525.000,00	
<b>4</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>					<b>\$ 552.375,00</b>
4.01	Impermeabilización losa PINTURA ASFALTICA balde 18 l	18	18,00	\$ 8.000,00	\$ 144.000,00	
4.02	membrana asfáltica (55 rollos de 1 x10) precio 4500 por rollo= 247500 + mdo				\$ 408.375,00	
<b>5</b>	<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 330.296,76</b>
5.01	De Chapas H°G°N°25 color; correas perfil C; sin aislación	m2	35,00	\$ 9.437,05	\$ 330.296,76	
<b>6</b>	<b>CONTRAPISOS</b>					<b>\$ 2.646.254,23</b>
6.01	H° de cascotes e=15 cm interior H13	m2	406,00	\$ 3.225,75	\$ 1.309.654,50	
6.02	Relleno tierra apisonada entre cimientos	m2	300,00	\$ 602,60	\$ 180.780,00	
6.03	H° pobre para contrapiso sobre losa e=8cm con pendiente	m2	455,00	\$ 2.540,26	\$ 1.155.819,73	
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 88.312,34</b>
7.01	Instalación Cloacal: Pileta Patio Abierta PVC	u	5,00	\$ 2.147,29	\$ 10.736,47	
7.02	Instalación Cloacal: Cámara Inspección 60x60 premoldeada	u	2,00	\$ 10.392,57	\$ 20.785,14	
7.03	Caño P.V.C. Ø 110 - e: 3,2	m	30,00	\$ 1.340,70	\$ 40.221,08	
7.04	Caño P.V.C. Ø 063 - e: 3,2	m	6,00	\$ 783,86	\$ 4.703,18	
7.05	Caño P.V.C. Ø 040 - e: 3,2	m	20,00	\$ 593,32	\$ 11.866,48	
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 540.434,94</b>
8.01	Colocación de bocas y mangueras en losa	u	82,00	\$ 6.590,67	\$ 540.434,94	
<b>9</b>	<b>OTROS</b>					<b>\$ 322.887,00</b>
9.01	Colocación de un portón metálico de 4m de ancho			\$ 272.350,00	\$ 272.350,00	
9.02	Rebaje de vereda para ingreso de vehiculos			\$ 50.537,00	\$ 50.537,00	
<b>TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL</b>						<b>\$ 25.838.135,97</b>



**Centro de innovación Tecnológica "La Nube"**  
CÓMPUTO MATERIALES Y MANO DE OBRA - 24/02/2022

NRO.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UN.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	IMPORTE RUBROS
RUB.	Ítem	RUBRO   Ítem	ME.	MÉTRICA		
<b>0</b>						\$ -
0.00	Cálculo estructural		1,00			
0.01	Estudio de suelos		1,00			
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					\$ -
1.01	Limpieza y desmalezamiento del terreno.	m2	464,00			
1.02	Extracción de cubierta de chapa incluida estructura	m2	260,00			
1.03	Obrador, acondicionamiento cabaña existente y baño	m2	20,00			
1.04	Nivelación del terreno y replanteo de obra	m2	500,00			
1.05	Cartel de Obra: Chapa DD, bastidor-estructura Madera y Hierro	m2	2,00			
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					\$ -
2.01	Excavación zapatas muros; vigas fundación manual	m3	135,00			
2.02	Excavación subsuelo mecánica foso ascensor	m3	4,00			
2.03	Terraplenamiento, sin aporte de suelo, manual	m3	90,00			
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS H° A°</b>					\$ -
3.01	Bases H°A°base aislada de 1,50x1,50x0,6+ tronco de 0,4x0,4x1,6 x 30 unidades	m3	49,80			
3.02	Vigas fundación H°A°	m3	26,80			
3.03	Columnas H°A°0,2*0,4*4 * 30 col	m3	12,00			
3.04	Losas H°A° a la vista alivianada, sin vigas 450 m2 *0,2	m3	93,00			
3.05	Discos de plástico reciclado para losa alivianada	m2	460,00			
3.06	Film de poliestileno para terminación losa 3m x 50m (\$9000 unidad) x 10 unidades \$90000 +mdo					
3.07	Aislación térmica poliestileno expandido	m2	250,00			
<b>4</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>					\$ -
4.01	Impermeabilización losa PINTURA ASFALTICA balde 18 l	18	18,00			
4.02	membrana asfaltica (55 rollos de 1 x10	m2	300,00			
<b>5</b>	<b>CUBIERTA</b>					\$ -
5.01	De Chapas H°G°N°25 color; correas perfil C; sin aislación	m2	35,00			
<b>6</b>	<b>CONTRAPISOS</b>					\$ -
6.01	H° de cascotes e=15 cm interior H13	m2	406,00			
6.02	Relleno tierra apisonada entre cimientos	m2	300,00			
6.03	H° pobre para contrapiso sobre losa e=8cm con pendiente	m2	455,00			
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					\$ -
7.01	Instalación Cloacal: Pileta Patio Abierta PVC	u	5,00			
7.02	Instalación Cloacal: Cámara Inspección 60x60 premoldeada	u	2,00			
7.03	Caño P.V.C. Ø 110 - e: 3,2	m	30,00			
7.04	Caño P.V.C. Ø 063 - e: 3,2	m	6,00			
7.05	Caño P.V.C. Ø 040 - e: 3,2	m	20,00			
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					\$ -
8.01	Colocación de bocas y mangueras en losa	u	82,00			
<b>9</b>	<b>OTROS</b>					\$ -
9.01	Colocación de un portón metálico de 4m de ancho	u	1,00			
9.02	Rebaje de vereda para ingreso de vehiculos	m2	15,00			
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>						\$ -